

## Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260408/00651
Sygnatura postępowania	EL1E/GUp/11/2025
Data obwieszczenia	08.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Elblągu
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

### PODMIOT

Imię	Elwira
Nazwisko	Szewczuk
Miejsce zamieszkania	Elbląg, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	87122600280
NIP	5782933233

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Elwira Szewczuk, PESEL 87122600280, sygnatura akt EL1E/GUp/11/2025, postanowił:

zmienić postanowienie zastępcy sędziego-komisarza z dnia 28 sierpnia 2025 roku w ten sposób, że na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, to jest działki nr 239/10 o łącznej powierzchni 0,1390 ha, położonej w Dzikowie, gmina Obrowo dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW TO1T/00149812/1 (numer 2.1 w spisie inwentarza) – wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest Elwira Szewczuk

po obniżonej cenie w kolejnych konkursach ofert w następujący sposób :

- w piątym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 88.110,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziesięć złotych 00/100) co stanowi 55% oszacowania wartości rynkowej nieruchomości,

- w szóstym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 80.100,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100) co stanowi 50% oszacowania wartości rynkowej nieruchomości,

- w siódmym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 72.090,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 45% oszacowania wartości rynkowej nieruchomości ,

- w ósmym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 64.080,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 40% oszacowania wartości rynkowej nieruchomości ,

ustalając, że sprzedaż nastąpi zgodnie z warunkami sprzedaży wskazanymi przez syndyka we wniosku złożonym do sprawy dnia 24 marca 2026 roku (poz. 169 akt sprawy) jak również po spełnieniu dodatkowo następujących warunków: wyłonienie nabywcy nastąpi w trybie konkursu ofert lub aukcji, ogłoszenie o sprzedaży zostanie zamieszczone w co najmniej trzech miejscach ogólnodostępnych, w tym w ogłoszeniowych serwisach internetowych przez co najmniej 30 dni, a sprzedaż nastąpi za najwyższą oferowaną cenę.