

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260318/00661
Sygnatura postępowania	LU1S/GUp-s/108/2025
Data obwieszczenia	18.03.2026

### PODMIOT

Imię	Janusz
Nazwisko	Baranowski
Miejsce zamieszkania	Spiczyn, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	64110404152
NIP	7130012181

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk masy upadłości Janusza Baranowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (sygn. akt: LU1S/GUp-s/108/2025) ogłasza konkurs ofert na nabycie z wolnej ręki:

- prawa użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 87/3343 w nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Lublin, woj. lubelskie, powiat Miasto Lublin, gmina Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/00157053/9.

- Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi **6 600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100) brutto (transakcja zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług).
- Wymagane wadium w wysokości: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych i 00/100) należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy do obsługi masy upadłości prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. o numerze: 67 1090 1883 0000 0001 5415 4285 z dopiskiem „konkurs ofert – nieruchomość LU11/00157053/9” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, to jest **do dnia 1 kwietnia 2026 roku**, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty ww. wadium na ww. rachunku bankowym.
- Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 1 kwietnia 2026 roku, poprzez złożenie oferty w Biurze Syndyka (ul. Bruna 9 /37, 02-594 Warszawa) lub przesłanie jej na adres Biura Syndyka listem poleconym (decyduje data wpływu oferty do Biura Syndyka, a nie data jej nadania).
- Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zaadresowana do Syndyka Pawła Mazurka (na wskazany wyżej adres), na której to kopercie należy podać sygnaturę akt „LU1S/GUp-s/108/2025”, umieścić dopisek „NIE OTWIERAĆ – OFERTA KONKURSOWA, nieruchomość LU11/00157053/9”, a także zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
- Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **2 kwietnia 2026 roku**, w Biurze Syndyka, ul. Giordana Bruna 9/37, 02-594 Warszawa, **o godz. 11.30**.
- Syndyk dodatkowo informuje, że gdy zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca warunki ogłoszenia syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji (przetargu ustnego), w ramach której oferenci, których oferty zostały złożone będą mogli licytować cenę, zaś ceną wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot konkursu ofert.
- Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży, wymagań dotyczących treści złożonych ofert oraz trybu procedowania w zakresie złożonych ofert, określone zostały w regulaminie konkursu ofert z dnia 18 marca 2026 roku.
- Szczegółowe warunki konkursu ofert, regulamin konkursu ofert oraz dodatkowe informacje udzielane są pod adresem mailowym: [sekretariat@kancelaria-pm.pl](mailto:sekretariat@kancelaria-pm.pl) lub telefonicznie: +48 602 412 899.