

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260716/00400
Sygnatura postępowania	OL1O/GUp/2/2023
Data obwieszczenia	16.07.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Olsztynie
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Imię	Dominik
Nazwisko	Zajk
Miejsce zamieszkania	Szczeczy Małe, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	82080416773
NIP	8491476643

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 16 lipca 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Dominik Zajk, PESEL 82080416773, sygnatura akt OL1O/GUp/2/2023, postanowił: na podstawie art. 311 ust. 1 oraz art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 w zw. z art. 491¹ ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe

I. wyrazić zgodę na sprzedaż z wolnej ręki składników majątkowych wchodzących w skład masy upadłości Dominika Zajka, tj.:

1. kompleksu nieruchomości, ujętych pod numerami 2.1-2.3 w spisie nieruchomości zamieszczonym w Krajowym Rejestrze Zadłużonych (dalej: „KRZ”) w postaci:

1) nieruchomości położonej w Szczecach Małych 8, 12-200 Pisz, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pisz, nr OL1P/00003347/9, stanowiącej prawo własności zabudowanych działek gruntu o nr ew. 37/1 oraz 37/9 o obszarze 0,1931 ha;

2) nieruchomości położonej w Szczecach Małych, 12-200 Pisz, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pisz, nr OL1P/00013817/8, stanowiącej prawo własności niezabudowanej działki gruntu o nr ew. 37/11 oraz o nr ew. 37/12 o obszarze 0,0350 ha;

3) nieruchomości położonej w Szczecach Małych, 12-200 Pisz, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pisz, nr OL1P/00025521/3, stanowiącej prawo własności gruntu ornego o nr ew. 37/10 o obszarze 0,1979 ha,

2. ruchomości, ujętych pod numerami 1.1-1.88, 1.96 oraz 1.120-1.127 w spisie ruchomości zamieszczonym w KRZ, stanowiących wyposażenie ww. nieruchomości, dalej łącznie zwanych „Przedmiotem sprzedaży” za cenę nie niższą niż **2 338 884,00 zł**

II. określić warunki sprzedaży wskazanej w punkcie I w następujący sposób:

a. ogłoszenie o sprzedaży zostanie podane do wiadomości publicznej co najmniej poprzez:

- zamieszczenie w sieci Internet w formie publikacji ogłoszenia na co najmniej dwóch portalach sprzedażowych powszechnie dostępnych, za których pośrednictwem publikowane są ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości i ruchomości,
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.saltarski.com w zakładce „Przetargi”,
 - zamieszczenie ogłoszenia o sprzedaży w dzienniku o zasięgu lokalnym,
 - poinformowanie przez Syndyka podmiotów, które w jego opinii mogłyby być zainteresowane nabyciem przedmiotu sprzedaży;
- b. osoby zainteresowane nabyciem winny składać oferty do Kancelarii Notarialnej- Julita Borkowska, ul. Migdałowa 4 lok. 31, 02-796 Warszawa w terminie 45 dni od daty publikacji ogłoszenia na stronie internetowej www.saltarski.com (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Notarialnej);
- c. warunkiem złożenia skutecznej oferty będzie wpłata wadium w wysokości nie niższej niż 10 % ceny minimalnej Przedmiotu sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 16 1050 1025 1000 0093 0588 0362 prowadzony w ING Banku Śląskim S.A.;
- d. w sytuacji złożenia więcej niż jednej oferty, w których cena będzie równa co najmniej cenie minimalnej, o której mowa w I powyżej, Syndyk przeprowadzi pomiędzy oferentami aukcję;
- e. zawarcie umowy sprzedaży nie może nastąpić przed upływem 60 dni od daty publikacji ogłoszenia o sprzedaży na stronie internetowej www.saltarski.com (decyduje data wpływu oferty do Kancelarii Notarialnej);
- f. wszelkie koszty zawarcia umowy ponosi kupujący;
- g. szczegółowe warunki i zasady sprzedaży zostaną określone w osobnym regulaminie.