

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260325/00410
Sygnatura postępowania	LU1S/GUp-s/509/2024
Data obwieszczenia	25.03.2026

### PODMIOT

Imię	Anna
Nazwisko	Szczepaniak
Miejsce zamieszkania	Miętne, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	74022303906

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk masy upadłości Anny Szczepaniak w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, IX Wydziałem Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w sprawie o sygn. akt LU1S/GUp-s/509/2024 podaje do publicznej wiadomości o prowadzonym w trybie sprzedaży z wolnej ręki lub dodatkowo aukcji postępowaniu likwidacyjnym dotyczącym wchodzącego w skład masy upadłości Anny Szczepaniak udziału wynoszącego 1/6 części prawa własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 3636 o łącznej powierzchni 323 m<sup>2</sup>, zabudowanej dwoma budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, położonej w miejscowości Ryki, przy ul. Łąkowej 2 i Poniatowskiego 80, dla której to nieruchomości nie urządzono księgi wieczystej (składnik masy upadłości umieszczony w spisie inwentarza pod nr 2.2) za cenę wywołania nie niższą niż 9.848,00 zł (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem 00/100 złotych).

- Operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego - rzeczoznawcę majątkowego Marlenę Dudę w dniu 15 lipca 2025 roku udostępniony jest do wglądu w aktach postępowania prowadzonych przez syndyka w systemie KRZ pod sygn. akt LU1S/GUp-s/509/2024, nr porządkowy LU1S/GUp-s/509/2024/76.
- Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się ze stanem prawnym przedmiotu sprzedaży oraz regulaminem postępowania konkursowego lub dodatkowo aukcji.
- Cena wywołania przedmiotu postępowania wynosi nie mniej niż 9.848,00 zł (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści osiem 00/100 złotych).
- Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu konkursowym jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Anny Szczepaniak o numerze 60 1090 2590 0000 0001 5968 3615 z dopiskiem „Wadium w postępowaniu konkursowym Anny Szczepaniak - składnik 2.2” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w /w wadium na w/w rachunku bankowym.
- Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ukazania się w KRZ ogłoszenia o sprzedaży **tj. do dnia 8 kwietnia 2026 roku**, na adres: Biuro Syndyka, ul. Ostrobramska 73D lok. 138, 04-175 Warszawa. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła po terminie nie będzie rozpatrywana.
- Oferta wraz z wymaganymi w regulaminie postępowania dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana do wskazanego Syndyka wraz z dopiskiem umieszczonym na kopercie: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA w postępowaniu upadłościowym Anny Szczepaniak składnik 2.2” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
- Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w drugim dniu roboczym po upływie terminu do składania ofert, tj. **10 kwietnia 2026 roku o godz. 9:00** w Biurze Syndyka przy ul. Ostrobramskiej 73D lok. 138 w Warszawie. O terminie otwarcia ofert nie będzie dodatkowego powiadomienia.
- Jeżeli zostanie złożonych więcej niż jedna oferta spełniających warunki postępowania konkursowego, syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone.

9. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od sprzedaży lub jej unieważnienia bez podania przyczyn lub zamknięcia konkursu ofert bez dokonania wyboru oferty, na dowolnym etapie postępowania konkursowego, aż do momentu wyboru oferty.
10. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu postępowania oraz regulaminu postępowania konkursowego lub dodatkowo aukcji udzielane są także telefonicznie pod nr 697-974-864, a także za pośrednictwem poczty elektronicznej: [tomasz.lis@beneficjum.eu](mailto:tomasz.lis@beneficjum.eu)