

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260408/00630
Sygnatura postępowania	EL1E/GUp/2/2025
Data obwieszczenia	08.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Elblągu
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Imię	Dorota
Nazwisko	Szczygieł
Miejsce zamieszkania	Ława, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	90032316224
NIP	5811921423

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Dorota Szczygieł, PESEL 90032316224, sygnatura akt EL1E/GUp/2/2025, postanowił:

zmienić postanowienie zastępcy sędziego-komisarza z dnia 30 października 2025 roku w ten sposób, że na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia w postaci udziału 5/32 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej oznaczonej działką ew. nr 946, o łącznej powierzchni 3 299 m² położonej w obrębie 0006-Kośmin w gm. Żyrzyn, pow. puławskim, woj. lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi KW o nr LU1P/00108808/6 (nr składnika masy upadłości 2.2 w spisie inwentarza) – wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest Dorota Szczygieł

w następujący sposób :

- w pierwszym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 1.703,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzy złote 00/100) co stanowi 100% oszacowania wartości rynkowej udziału w nieruchomości zgodnie z aktualizacją operatu szacunkowego sporządzonej dnia 22 stycznia 2026 roku dotyczącej operatu szacunkowego wykonanego dnia 22 lipca 2025 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Michała Szczepańskiego (ANOVA PRO Sp. z o.o.),

- w drugim konkursie ofert za cenę nie niższą niż 1.362,40 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt dwa złote 40/100) co stanowi 80% wartości oszacowania jak wyżej,

- w trzecim konkursie ofert za cenę nie niższą niż 1.192,10 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa złote 10/100) co stanowi 70 % wartości oszacowania,

- w czwartym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 1.021,80 zł (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia jeden złotych 80/100) co stanowi 60 % wartości oszacowania,

ustalając że sprzedaż nastąpi zgodnie z warunkami sprzedaży wskazanymi przez syndyka we wniosku złożonym do sprawy dnia 23 marca 2026 roku (poz. 164 akt) jak również po spełnieniu dodatkowo następujących warunków: wyłonienie nabywcy nastąpi w trybie konkursu ofert lub aukcji, ogłoszenie o sprzedaży zostanie zamieszczone w co najmniej trzech miejscach ogólnodostępnych, w tym w ogłoszeniowych serwisach internetowych przez co najmniej 30 dni, a sprzedaż nastąpi za najwyższą oferowaną cenę.