

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260303/00017
Sygnatura postępowania	BY1B/GUp-s/957/2025
Data obwieszczenia	03.03.2026

### PODMIOT

Imię	DOROTA
Nazwisko	WAŚ
Miejsce zamieszkania	Pruszcz, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	72031001741

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Tomasz Franz, obwieszcza, że dokumentem z dnia 26 lutego 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest DOROTA WAŚ (PESEL 72031001741), sygnatura akt BY1B/GUp-s/957/2025

Syndyk masy upadłości w sprawie upadłościowej Doroty Waś nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości, sygn. akt: BY1B/GUp-s/957/2025, na podstawie art. 491<sup>11a</sup> prawa upadłościowego, zawiadamia o wyborze sposobu likwidacji składnika masy upadłości w postaci 3/48 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej tj. działki nr 92/6 o pow. 0,0798 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 53,15 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Cepno 4a. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW TO1C/00022143/8.

1. Syndyk sporządził spis inwentarza oraz przyjął wartość prawa własności 3/48 udziału

w nieruchomości położonej w miejscowości Cepno 4a, dla którego Sąd Rejonowy

w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1C/00022143/8, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Michalskiego

w kwocie 4.338,00 zł.

2. W przypadku braku wstrzymania likwidacji przez Sąd, syndyk przystąpi do sprzedaży powyższego majątku z wolnej ręki poprzez umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży za cenę nie niższą niż 4.338,00 zł na portalu internetowym OLX.

3. W przypadku braku wpływu ofert zakupu w wyznaczonym do tego terminie za powyższą kwotę, syndyk będzie obniżał cenę sprzedaży nieruchomości o kolejne 10 % ceny wyznaczania, po upływie każdego terminu do składania ofert, aż do momentu pozyskania nabywcy.

## **Pouczenia:**

### **Art. 491<sup>11a</sup>.** [Wybór sposobu likwidacji masy upadłości]

1. *Wyboru sposobu likwidacji masy upadłości dokonuje samodzielnie syndyk w sposób, który umożliwia zaspokojenie wierzycieli w jak największym stopniu, z uwzględnieniem kosztów likwidacji.*
2. *O wyborze sposobu likwidacji nieruchomości oraz wyborze sposobu likwidacji składników masy upadłości, których wartość oszacowania wskazana w spisie inwentarza przekracza pięciokrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w trzecim kwartale roku poprzedzającego złożenie spisu inwentarza, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, syndyk zawiadamia wierzycieli oraz sąd za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe z wykorzystaniem udostępnianych w tym systemie formularzy. W zawiadomieniu syndyk wskazuje sposób likwidacji oraz minimalną cenę.*
3. *Na skutek skargi na czynności syndyka, o której mowa w art. 491<sup>12a</sup>, lub z urzędu sąd, w drodze postanowienia, zakazuje syndykowi dokonania likwidacji składnika masy upadłości w wybrany przez syndyka sposób lub za wskazaną minimalną cenę, jeżeli likwidacja byłaby niezgodna z prawem albo prowadziłaby do pokrzywdzenia upadłego lub wierzycieli.*
4. *Przed wydaniem postanowienia, o którym mowa w ust. 3, sąd może wstrzymać dokonanie likwidacji składnika masy upadłości. O wstrzymaniu likwidacji składnika masy upadłości sąd zawiadamia syndyka w dniu wydania postanowienia o wstrzymaniu likwidacji.*
5. *W przypadku braku wstrzymania lub zakazu likwidacji składnika masy upadłości likwidacja może nastąpić po upływie czternastu dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.*

### **Art. 491<sup>12a</sup>.** [Skarga na czynności syndyka]

1. *Na czynności syndyka przysługuje skarga do sądu upadłościowego. Dotyczy to także zaniechania przez syndyka dokonania czynności.*
2. *Skargę może złożyć upadły, wierzyciel lub inna osoba, której prawo zostało przez czynności lub zaniechanie syndyka naruszone albo zagrożone.*
3. *Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności, wraz z uzasadnieniem.*
4. *Skargę wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia dokonania czynności, gdy upadły, wierzyciel lub osoba, której prawo zostało przez czynność syndyka naruszone albo zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach -*

od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności upadłego, wierzyciela lub osoby, której prawo zostało przez czynność syndyka naruszone albo zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez syndyka dokonania czynności wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

5. Skargę wnosi się do syndyka, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Syndyk w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą do właściwego sądu upadłościowego, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi syndyk zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe z wykorzystaniem udostępnianych w tym systemie formularzy.

6. Sąd rozpoznaje skargę w terminie siedmiu dni od dnia jej wpływu do sądu, a gdy skarga zawiera braki formalne, które podlegają uzupełnieniu - od dnia jej uzupełnienia.

7. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania upadłościowego ani dokonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd wstrzyma dokonanie czynności.

8. Sąd odrzuca skargę wniesioną po upływie przepisanej terminu, nieopłaconą lub z innych przyczyn niedopuszczalną, jak również skargę, której braków nie uzupełniono w terminie. Na postanowienie sądu o odrzuceniu skargi służy zażalenie.

9. W razie odrzucenia skargi sąd z urzędu bierze pod uwagę okoliczności wskazane w skardze i w razie potrzeby wydaje syndykowi polecenie dokonania odpowiednich czynności lub zakazuje syndykowi dokonania określonych czynności.