

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260306/00498
Sygnatura postępowania	RZ1Z/GUp-s/212/2025
Data obwieszczenia	06.03.2026

PODMIOT

Imię	Karol
Nazwisko	Filip
Miejsce zamieszkania	Majdan Sieniawski, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	54052801737

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

1. Syndyk Masy Upadłości Karola Filipa PESEL 54052801737 osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy w systemie teleinformatycznym pod sygn. akt RZ1Z/GUp-s/212/2025 ogłasza, że sprzedaje z wolnej ręki niezabudowaną nieruchomość gruntową objętą księgą wieczystą nr ZA1B/00057919/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju V Wydział Ksiąg Wieczystych, składającą się z działek nr 1402 oraz 1403 obręb 0001 Luchów Dolny gmina Tarnogród, powiat biłgorajski, województwo lubelskie o łącznej powierzchni 0,5200 ha. za cenę nie niższą niż 2/3 kwoty oszacowania tj. 9.334,000 (dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści cztery złote). Wartość oszacowania nieruchomości stanowi kwotę 14.000,00 (czternaście tysięcy złotych).

2. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do 23 marca 2026r. do godz.15:00 „zakup nieruchomości Karol Filip, nie otwierać”, drogą pocztową na adres: Biuro Syndyka Grzegorz Wybranowski, ul. Grunwaldzka 58/20, 37-700 Przemyśl (liczy się data wpływu oferty). Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 marca 2026 r., o godz. 15:30, w Biurze Syndyka. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, pod rygorem odrzucenia oferty, musi być umieszczona w zamkniętej kopercie, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie o większym formacie. Każda z kopert, pod rygorem odrzucenia oferty, musi być zaadresowana ww. sposób a ponadto na obydwu kopertach należy umieścić oznaczenie składającego ofertę, tj. imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz numer telefonu oferenta.

3. Oferta po rygorem odrzucenia musi zawierać:

a) pełne dane oferenta: imię i nazwisko/nazwę, dokładny adres lub siedzibę, telefon kontaktowy, adres e-mail, podpis oraz PESEL lub NIP,

b) proponowaną cenę nabycia, odpowiadającą co najmniej cenie minimalnej przy czym przy rozbieżności cen decyduje cena zaoferowana słownie,

c) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem i akceptacji jego postanowień;

d) potwierdzenie wpłacenia wadium,

e) oświadczenie oferenta, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 ustawy Kodeks cywilny oraz art. 313 ustawy Prawo upadłościowe,

f) oznaczenie przedmiotu konkursu ofert na jaki składana jest oferta,

g) oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan prawny i faktyczny oraz, że w przypadku dokonania wyboru jego oferty złoży w umowie sprzedaży bezwarunkowe oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu umowy na dzień zawarcia umowy sprzedaży,

h) oświadczenie oferenta, że zobowiązuje się do pokrycia wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych z zakupem nieruchomości będącej przedmiotem konkursu ofert;

i) oświadczenie oferenta, że bezwarunkowo zobowiązuje się do wpłacenia całej zaoferowanej ceny przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem konkursu ofert,

j) oświadczenie oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak, to czy nabywa przedmiot konkursu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu konkursu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednak zgodnie z art. 37 § 1 punkt 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest wtedy zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu konkursu ofert do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu konkursu ofert, złożenie oferty oraz udział w konkursie,

k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone oferentowi wadium w przypadku niewybrania jego oferty;

l) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącej osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich dołączonych do niej oświadczeniach,

m) w przypadku przedsiębiorców aktualny odpis z KRS lub z ewidencji podmiotów gospodarczych, nie starsze niż jeden miesiąc (dopuszczalny jest wydruk komputerowy

z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości oszacowania tj. 1.400,00 złotych, przelewem na rachunek bankowy masy upadłości - Syndyka wg danych: Syndyk Grzegorz Wybranowski nr rachunku: **46 1020 1013 0000 0902 0446 1406** PKO BP, w tytule przelewu należy wskazać: „Wadium - konkurs ofert nieruchomości Karol Filip” wraz z imieniem i nazwiskiem/nazwą oferenta. Wadium należy wpłacić najpóźniej na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Za datę wpłaty wadium uważana jest data wpływu pełnej kwoty na ww. rachunek Syndyka.

5. W przypadku otrzymania przez Syndyka więcej niż jednej oferty - wybrana zostanie oferta, która będzie zawierać najwyższą cenę zakupu. Natomiast w sytuacji, gdy kilka otrzymanych ofert będzie zawierała taką samą - najwyższą cenę zakupu, Syndyk skontaktuje się z tymi oferentami, celem umówienia i przeprowadzenia licytacji w Biurze Syndyka.

6. Sprzedaż dokonywana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

7. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia dodatkowych rokowań z oferentami jak również unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

8. Wszelkie informacje na temat nieruchomości, operatu szacunkowego i regulaminu sprzedaży można uzyskać w biurze syndyka Przemysław ul. Grunwaldzka 58/20, pod numerem tel. 696-932-636 lub poprzez e-mail: biuro@wybranowski.pl

9. Syndyk nie wystawia faktury VAT.

10. Potrącenie wierzytelności przysługującej oferentowi wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia, jest niedopuszczalne.
11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, z modyfikacjami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
12. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nieruchomości
13. Nie zostaną dopuszczone do udziału w konkursie oferty: nieodpowiadające wymogom określonym niniejszego regulaminu; które są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści; jeżeli oferent nie wpłaci wadium; złożone przez osoby które nie mogą brać udziału,
14. W konkursie nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 ustawy Prawo upadłościowe, a ponadto Sędzia Komisarz i ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoby pozostające z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkujące i gospodarujące, przy czym przeszkody te trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
15. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie 4 (czterech) miesięcy od dnia wyboru oferty dokonanej przez syndyka zawrzeć umowę sprzedaży. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot konkursu.
16. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte, przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta, bez odsetek, na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty
17. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę nabycia przed podpisaniem sprzedaży wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości wskazany w niniejszym regulaminie konkursu ofert, najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.
18. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy: wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty nabycia w sposób i w terminie wskazanym w punkcie 17 regulaminu konkursu ofert; wygrywający oferent nie zawrze umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie
19. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert. Koszty te obejmują w szczególności: wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) za sporządzenie aktu notarialnego, sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego i sporządzenie wypisów aktu notarialnego (w tym wypisów dla właściwych urzędów i sądu wieczystoksięgowego, wypisów dla syndyka oraz wypisu lub wypisów dla kupującego), obliczone według stawek równych stawkom maksymalnym wynikającym z właściwych przepisów prawa; opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej (w tym również ewentualnych wniosków o sprostowanie oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej oraz wykreślenie hipotek); podatki i opłaty publicznoprawne