

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260407/00616
Sygnatura postępowania	PO1P/GUp-s/1097/2024
Data obwieszczenia	07.04.2026

### PODMIOT

Imię	EDYTA
Nazwisko	KIERDELEWICZ
Miejsce zamieszkania	Poznań, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	79010411863
NIP	7831745108

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Agnieszka Fuglewicz, obwieszcza, że dokumentem z dnia 7 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest EDYTA KIERDELEWICZ (PESEL 79010411863), sygnatura akt PO1P/GUp-s/1097/2024

### REGULAMIN

Syndyk masy upadłości **Edyty Kierdelewicz** – Agnieszka Fuglewicz sprzedaje z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości Upadłej **Edyty Kierdelewicz** osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na następujących warunkach:

- Przedmiotem sprzedaży jest ½ części *spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 14, położonego w Białymstoku przy ul. Ślusarskiej 16, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00206416/1. Cena wywoławcza wynosi 127 400,00 zł.*
- Sprzedaż w/w prawa następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (dalej jako PU), oraz Kodeksu Cywilnego.
- Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.
- Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.
- Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.
7. Oferta winna zawierać: - oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres e-mailowy, - oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego Rejestru Przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna, - oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP), - oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny, - oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, - oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności, - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc, - oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt 6 niniejszych warunków postępowania, potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej przedmiotem składanej oferty, tj. **5% ceny oszacowania, tj. 6370,00 zł.**
8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.
9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „**Postępowanie sprzedaży nieruchomości – Edyta Kierdelewicz**” przesyłając pocztą na adres biura Syndyka: Kancelaria Radcy Prawnego Agnieszka Fuglewicz ul. Nad Potokiem 17/4, 60-639 Poznań składać należy do dnia 8.05.2026 roku. Liczy się data wpływu.
10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nierozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 42 2490 0005 0000 4100 5850 3719 wadium w wysokości **5% ceny oszacowania**. Złożenie chociażby jednej oferty wystarczy do odbycia postępowania na sprzedaż ww. składnika majątku.
11. Syndyk dokona protokolarnego otwarcia ofert w biurze syndyka.
12. Syndyk wybiera najbardziej korzystną z ofert bądź ustala, że żadna z ofert nie została przyjęta.
13. P
- rzy wyborze oferty Syndyk kieruje się wysokością zaoferowanej ceny i warunkami jej płatności.

14.Z prz

eprowadzonych czynności Syndyk sporządza protokół, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu.

15.Syndyk ni

ezwłocznie zawiadamia oferenta o wyborze jego oferty i warunkach dokonania sprzedaży oraz o terminie zawarcia umowy sprzedaży.

16.W przypadk

u braku ofert Syndyk może przeprowadzić kolejny przetarg na nowych warunkach sprzedaży.

17.Z dniem zawa

rcia umowy sprzedaży na nabywce przechodza:

a) pozytywki,

jakie przynosi przedmiot sprzedaż

y,

b) obowiązki

w zakresie podatków i ubezpieczeń związanych z przedmiotem sprzed

azy.

18. Sprzedawca nie jest

odpowiedzialny względem kupującego z tytułu rekojmi za wady lub braki sprzedawanej nieruchomości, ponadto Kupującemu nie przysługuje prawo zwrotu zakupionej nieruchomości, na co Kupujący wyraża zgodę.

19. W przypadku, gdyby o

ferty złożone obejmowały tę samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia 1 000,00 złotych.

20. Syndyk zobligowany

jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie do sześciu miesięcy od daty wyboru oferty.

21. Cena sprzedaży win

na być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży - przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

22. Wadium złożone pr

zez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

23. Jeżeli nabywca n

jeśli wykona ze swej winy warunków oferty w terminie sześciu miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

24. Koszty sprawdzenia

kosztów przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący.

25. Zastrzega się

o możliwości odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

26. Wszelkich informacji

udziela Syndyk masy upadłości Edyty Kierdelewicz – Agnieszka Fuglewicz e-mail: [fuglewicz.kancelaria@gmail.com](mailto:fuglewicz.kancelaria@gmail.com)