

## Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260410/00549
Sygnatura postępowania	WR1F/GUp/29/2023
Data obwieszczenia	10.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
Wydział	VIII Wydział Gospodarczy

### PODMIOT

Imię	Andrzej
Nazwisko	Kapłan
Miejsce zamieszkania	Jordanów Śląski, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	66040905794
NIP	8841385586

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2026 roku wydanym w postępowaniu upadłościowym Andrzeja Kapłona, PESEL 66040905794, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygn. akt WR1F/GUp/29/2023, postanowił:

I. na podstawie art. 229 Prawa upadłościowego w zw. z art. 359 § 1 k.p.c. uwzględnić częściowo wniosek syndyka i mając na względzie niepowodzenie prób sprzedaży (brak ofert ze strony potencjalnych nabywców), zmienić pkt I. postanowienia sędziego-komisarza z dnia 29 stycznia 2026 r. (dokument nr 151 w aktach sprawy w KRZ) wydanego w przedmiocie zezwolenia na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości w ten sposób, iż na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 Prawa upadłościowego zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki objętego masą upadłości mienia w postaci udziału 1/2 w prawie własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 59,39 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Kościelnej 38 w Świdnicy, pow. świdnicki, woj. dolnośląskie wraz z udziałem 1/2 w udziale 895/10000, w prawie własności gruntu, stanowiącego dz. ew. nr 971 i takim samym udziałem we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, dla której to nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00038710/1 - nr księgi wieczystej dla gruntu SW1S/00019048/0 (w spisie inwentarza składnik nr 2.2);

za cenę sprzedaży nie niższą niż 66.400,00 (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta) złotych, odpowiadającą 40% wartości rynkowej udziału w prawie własności nieruchomości, określonej w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 3 lipca 2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Sierzputowską;

**wskazując, iż postanowienie niniejsze nie podlega zaskarżeniu ani uzasadnieniu i jest prawomocne oraz wykonalne z datą wydania;**

II. zobowiązać syndyka do obwieszczenia na co najmniej dwóch portalach internetowych dotyczących rynku nieruchomości (oraz w inny sposób, dostępny dla jak największej liczby potencjalnych nabywców według miejsca położenia nieruchomości, przy uwzględnieniu

finansowych możliwości masy i specyfiki oferowanej nieruchomości – według rozeznania i uznania syndyka) o przedmiocie, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży; precyzyjnie informujące o tym ogłoszenia powinny ukazać się nie później niż 2 tygodnie przed otwarciem ofert;

III. zobowiązać syndyka do przedłożenia dowodów ogłoszeń (w postaci np. linków, skanów ogłoszeń), umożliwiających niewątpliwą weryfikację czasu i miejsca publikacji poszczególnych ogłoszeń, niezwłocznie w miarę ich ukazywania się.