

Obwieszczenie informacji o przekazaniu opisu i oszacowania

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260717/00331
Sygnatura postępowania	GD1G/GUp-s/724/2023
Data obwieszczenia	17.07.2026

PODMIOT

Imię	Ryszard
Nazwisko	Kordys
Miejsce zamieszkania	Gdynia, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	59020709794

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Renata Piętka

Gdynia, dnia 06 lipca 2026 roku

Syndyk masy upadłości

Upadły: Ryszard Kordys

PESEL: 59020709794

Sygn. akt: GD1G/GUp-s/724/2023

-

Adres biura syndyka:

Ul. Starodworcowa 14,

81-575 Gdynia

Tel. do biura: 790 346 123;

e-mail: sekretariat@pskancelaria.pl

Syndyk w postępowaniu upadłościowym Upadłego **Ryszard Kordys** osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zamieszkałego pod adresem 81-185 Gdynia, ul. ppłk. Kazimierza Pruszkowskiego 4c/4, osoby posiadającej PESEL nr **59020709794** zawiadamia iż w toku postępowania upadłościowego Ryszarda Kordys (sygn. akt **GD1G/GUp-s/724/2023**) w dniu 18 czerwca 2026 roku

do Kancelarii Syndyka został doręczony operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Annę Krogulewską dotyczący nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości upadłego w postaci:

lokalu mieszkalnego położonego w Gdyni przy ul. Podpułkownika Kazimierza Pruszkowskiego 4/4c, o powierzchni 56,12 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/00097896/1 wraz z udziałem wynoszącym 174/10000 w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni prowadzi księgę wieczystą nr GD1Y/ 00097747/2.

-

W skład nieruchomości wchodzi:

- lokal mieszkalny oznaczony nr 4 kl. C o powierzchni użytkowej 53,10 m²,

- pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,02 m²,

- udział 174/10.000 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu oraz częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Obecnie w dziale II księgi wieczystej GD1Y/00097896/1 jako właściciel wpisana jest córka upadłego Ryszarda i Lidii Kordys – Martyna Kordys, przy czym w związku z wydaniem wyroku przez Sąd Okręgowy w Gdańsku I Wydział Cywilny z dnia 27 lutego 2015 roku w sprawie o sygn. akt: I C 1192/13 – o uznanie czynności prawnej za bezskuteczną w stosunku do Skarbu – Państwa - Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Gdyni umowy darowizny oraz ustanowienia służebności dotyczącej nieruchomości lokalowej zapisanej w księdze wieczystej nr GD1Y/00097896/1 Sądu Rejonowego w Gdyni, zawartą pomiędzy Lidią Ewą i Ryszardem Romualdem Kordys a Martyną Moniką Kordys w dniu 29.08.2012 r. – rep. A nr 4657/2012 – a zatem przedmiotowa czynność darowizny oraz ustanowienia służebności została cofnięta przez Sąd.

Nadto w toku postępowania upadłościowego Syndyka Masy Upadłości złożył powództwo o nakazanie wydania nieruchomości dla Syndyka na podstawie przedmiotowego wyroku Sądu Okręgowego w Gdańsku

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z prawomocnym wyrokiem z dnia 17 marca 2026 sygn. GD1G/GUo/43/2025 stanowi obecnie składnik masy upadłości upadłego Ryszarda Kordys – 1/1.

Cena rynkowa oszacowania przedmiotowej nieruchomości wynosi 482.000,00 złotych, wartość nieruchomości dla sprzedaży wymuszonej wynosi 386.000,00 złotych. (Zwany dalej przedmiotem sprzedaży).

Przedmiot sprzedaży syndyk zamierza zlikwidować na podstawie art. Art. 491^{11a} Ustawy Prawo Upadłościowe poprzez sprzedaż z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert. Mając powyższe na uwadze syndyk z uwagi na ekonomikę procesu wskazuje, że cena minimalna sprzedaży w poszczególnych konkursach będzie następująca:

- 1) **pierwszy konkurs** - cena nie niższa niż 386.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100);
- 2) **drugi konkurs** - cena nie niższa niż 347.400,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści siedem tysięcy czterysta złotych 00/100);
- 3) **trzeci konkurs** - cena nie niższa niż 312.660,00 zł (słownie: trzysta dwanaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100);
- 4) **czwarty konkurs** - cena nie niższa niż 281.394,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100);
- 5) **piąty konkurs** - cena nie niższa niż 253.255,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 00/100);
- 6) **szósty konkurs** - za najwyższą oferowaną cenę sprzedaży nie niższą niż 227.930,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100).

Mając powyższe na uwadze z uwagi na uzyskane informacje od rzeczoznawcy majątkowego w operacie szacunkowym oraz ekonomikę procesu a także na fakt, że nieruchomość jest obecnie niezamieszkała, - syndyk postanowił zlikwidować nieruchomość upadłego Ryszarda Kordys zgodnie z przedstawioną ofertą cenową – dla sprzedaży wymuszonej. Cena każdego kolejnego konkursu stanowi kwotę o 10% niższą niż w poprzednim konkursie.

W opinii syndyka jest to najlepszy i najszybszy możliwy sposób likwidacji. Postępowanie upadłościowe zostało otwarte w czerwcu 2023 roku. Z uwagi na czas trwania postępowania (jest to postępowanie uproszczone) syndyk sprzedając wyżej opisaną nieruchomość będzie mógł pozyskać środki do masy upadłości, sporządzić plan podziału a tym samym kierować się do zakończenia niniejszego postępowania i złożenia swojego stanowiska w przedmiocie ustalenia planu spłaty.

W celu likwidacji niniejszego składnika masy upadłości syndyk zamierza wystawić na sprzedaż wyżej wymienioną nieruchomość poprzez umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży na co najmniej 4 portalach ogłoszeniowych, które zajmują się sprzedażą celem wyłonienia najwyższej proponowanej oferty nie niższej niż cena minimalna określona dla danego konkursu.

W przypadku, gdy któryś z oferentów po złożeniu oferty wycofa się z oferty, syndyk wybierze drugą najwyższą ofertę. W przypadku nie wpłynięcia żadnej oferty do konkursu ofert syndyk niezwłocznie ogłosi następny konkurs na sprzedaż nieruchomości. Ceny minimalne wskazane w preambule syndyk określił: pierwszą jako cenę wymuszonej sprzedaży, kolejne jako dyskont w wysokości 10% ceny pierwotnej z poprzedniego konkursu.

Operat szacunkowy nieruchomości jest dostępny w aktach postępowania o sygn. akt **GD1G/GUp-s/724/2023 pod pozycją nr 68**; ponadto można go przeglądać w kancelarii syndyka Renaty Piętki w Gdyni przy ul. Starodworcowej 14, 81-575 Gdynia.

W terminie tygodniowym od daty ukazania się obwieszczenia w Krajowym Rejestrze Zadłużonych można wnieść do Sądu za pośrednictwem Krajowego Rejestru Zadłużonych zarzuty na opis i oszacowanie, zaś w zakresie wierzycieli wskazanych w art. 216 aa Ustawy Prawo Upadłościowe na adres Sądu Rejonowego Gdańsk – Północ w Gdańsku VI Wydziału Gospodarczego, ul. Piekarnicza 10, 80-126 Gdańsk