

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260825/00450
Sygnatura postępowania	RZ1Z/GUp-s/16/2026
Data obwieszczenia	25.08.2026

PODMIOT

Imię	Genowefa
Nazwisko	Tęczar
Miejsce zamieszkania	Boguchwała, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	57060619202

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Piotr Sitko, obwieszcza, że dokumentem z dnia 25 sierpnia 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Genowefa Tęczar (PESEL 57060619202), sygnatura akt RZ1Z/GUp-s/16/2026

obwieszcza:

WARUNKI SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Syndyk masy upadłości sprzedaje w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Partyzantów 8a, 36-040 Boguchwała o pow. 1800m², nr ewidencyjny działki 541/6 obręb Boguchwała dla którego Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00004897/8.

Wartość oszacowana nieruchomości to kwota 695 172 zł

Cena wywoławcza za sprzedawaną nieruchomość to kwota 590 000 zł

Wadium przetargu 59 000zł

Warunki złożenia oferty w przetargu:

1. Złożenie pisemnej oferty w terminie **do dnia 25 września 2026 r.**, do Piotr Sitko, Biuro Syndyka Masy Upadłości, Al. Armii Krajowej 4A pok.106, 35-307 Rzeszów (oferta powinna wpłynąć do biura do ostatniego dnia **do godziny 10:00**)
2. Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej nieprzezroczystej kopercie - z dużą, widoczną adnotacją na kopercie: "NIE OTWIERAĆ- oferta Boguchwała"
3. Wpłacenie wadium wskazanego powyżej na rachunek NEST BANK SA nr 69 1870 1045 2078 1285 1816 0001 Przy czym nie spełnia tego warunku polecenie zapłaty, a wyłącznie wpływ wadium na wskazany rachunek bankowy.
4. Pisemna oferta zakupu musi zawierać:

- imię i nazwisko, dokładny adres, telefon (osoby fizyczne),
 - firmę, dokładny adres, telefon, NIP, odpisy z właściwych rejestrów lub ewidencji, w tym w formie wydruków internetowych (pozostali oferenci);
 - dokumenty wskazujące, że osoba, która podpisała ofertę w imieniu oferenta, jest upoważniona do jego reprezentacji;
 - skazanie przedmiotu sprzedaży, na który składana jest oferta (wskazać nr kw)
 - oferowaną cenę zakupu wyrażoną cyframi i słownie, nie mniejszą niż cena wywoławcza;
 - oświadczenie, że oferowana cena zostanie wpłacona przed zawarciem umowy sprzedaży;
 - dowód wpłaty wadium;
 - pisemną deklarację o pokryciu przez oferenta kosztów umowy sprzedaży, w tym w szczególności odpisy, wypisy, taksa notarialna, podatek od czynności cywilnoprawnych, świadectwo charakterystyki energetycznej budynku itp.
 - pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - promesę zwolnienia MSWiA dla oferentów będących osobami zagranicznymi, które mają obowiązek uzyskać zezwolenie,
5. Wadia dotyczące ofert, które nie zostaną wybrane lub które zostały odrzucone z przyczyn formalnych, zostaną zwrócone bez odsetek i oprocentowania, Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
6. Wadium przepadnie na rzecz sprzedającego, jeżeli wybrany oferent, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednio zastosowanie przepisy ustawy - Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Sprzedający zastrzega prawo zmiany warunków przetargu, jak również odstąpienia od sprzedaży na każdym etapie postępowania (do chwili zawarcia umowy) bez podania przyczyn.
9. Niedopuszczalne jest potrącenie wierzytelności przysługującej kupującemu w stosunku do Upadłego z ceny nabycia.
10. Syndyk wybierze ofertę z najwyższą zaoferowaną ceną nabycia.

Otwarcie ofert i wybór oferenta nastąpi **w dniu 25 września 2026 roku o godzinie 10:10** w Biurze Syndyka Masy Upadłości, Al. Armii Krajowej 4A /1 06, 35-307 Rzeszów.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym umówieniu telefonicznym 732-607-609.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży oraz operat szacunkowy są do wglądu na stronie <http://syndykpodkarpackie.blogspot.com> oraz w Biurze Syndyka.

