

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260323/00393
Sygnatura postępowania	KA1K/GUp-s/482/2025
Data obwieszczenia	23.03.2026

### PODMIOT

Imię	Marta
Nazwisko	Wolska
Miejsce zamieszkania	Gostyń, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	89062814620

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk masy upadłości Marty Wolskiej, w toku postępowania upadłościowego prowadzonego przed Sądem Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy (sygn. akt: KA1K/GUp-s/482/2025), ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki majątku wchodzącego w skład masy upadłości w postaci ułamkowej części nieruchomości w wysokości 1/6 w prawie własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 826/65 o powierzchni 525,00 m<sup>2</sup> oraz z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 827/65 o powierzchni 1.174,00 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia działek wynosi 1.699,00 m<sup>2</sup>. Działki położone są w Gostyniu, w gminie Wyry w rejonie ul. Tyskiej, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, Wydział V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o numerze KA1M/00088233/6.

Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi 75% ceny rynkowej oszacowania, która to wartość wynosi 3.900,00 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100).

#### Warunki konkursu ofert:

- Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest złożenie do dnia 10.04.2026 r. pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty na adres biura syndyka, ul. Kilińskiego 34, 40-062 Katowice (decyduje data wpływu do biura).
- Pisemne oferty powinny zawierać:
  - imię i nazwisko albo nazwę (firmę) Oferenta,
  - adres (siedzibę) Oferenta,
  - w przypadku Oferentów zarejestrowanych w publicznych rejestrach, wypis z właściwych rejestrów o mocy prawnej dokumentu urzędowego, ważny na dzień sporządzenia oferty,
  - numer telefonu oraz adres e-mail Oferenta, jeżeli takowy posiada,

e) datę sporządzenia oferty,

f) wskazanie oferowanej ceny na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu sformułowaną precyzyjnie (cyframi i słownie). Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej, w przypadku rozbieżności pomiędzy ceną wskazaną cyframi i słownie, decyduje cena wyrażona słownie,

g) komplet oświadczeń o:

I. zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oraz ogłoszeniem o konkursie ofert, zrozumieniu ich treści i przyjęciu warunków w nich określonych bez zastrzeżeń oraz zobowiązaniu się do ich przestrzegania;

II. zapoznaniu się przez oferenta ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu konkursu ofert i nie wnoszeniu do niego zastrzeżeń oraz poinformowaniu o wyłączeniu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c.;

III. zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert;

IV. oświadczenia Oferenta, że wyraża on zgodę na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie procedury konkursu ofert objętej niniejszym regulaminem.

h) dowód wniesienia wadium i określenie sposobu jego zwrotu (wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być dokonany przelew),

i) w przypadku, gdy znajduje to zastosowanie - zgody osób trzecich i uchwały organów korporacyjnych Oferenta na uczestnictwo Oferenta w konkursie ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży,

j) jeżeli przypadki wskazane w pkt i) nie znajdują zastosowania - oświadczenie, że żadne zgody osób trzecich ani uchwały jakichkolwiek podmiotów lub organów na uczestnictwo Oferenta w konkursie ofert oraz zawarcie umowy sprzedaży nie są wymagane,

3. Oferta powinna zostać złożona w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „*NIE OTWIERAĆ – KONKURS OFERT – MARTA WOLSKA – 1/6 UDZIAŁU, SYGN.AKT KA1K/GUp-s/482/2025*”

4. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest uprzednia wpłata wadium w kwocie 390,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) na rachunek bankowy masy upadłości dłużnika Marty Wolskiej o numerze: 76 1600 1462 1776 9089 1000 0001. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej 10.04.2026 r.. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi Oferent.

5. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 13.04.2026 r., o godzinie 9:00, w biurze syndyka, ul. Kilińskiego 34, 40-062 Katowice. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.

6. Oferty niezgodne z regulaminem podlegają odrzuceniu.

7. Sposób płatności za przedmiot konkursu ofert: przelew 100% ceny sprzedaży, pomniejszonej o wadium w takim terminie, by uznanie rachunku bankowego masy upadłości nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu ofert ponosi nabywca.

8. Zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert: najpóźniej w ciągu 4 miesięcy od wyboru oferty w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka, w terminie wyznaczonym przez syndyka.

9. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego - syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo odwołania, przerwania lub unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyn.

Regulamin konkursu ofert oraz wszystkie niezbędne załączniki i informacje mogą zostać udostępnione na zapytania mailowe: syndyk [małpa]jga.com.pl