

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260407/00685
Sygnatura postępowania	KI1L/GUp/108/2025
Data obwieszczenia	07.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Kielcach
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Imię	Ewa
Nazwisko	Ptak
Miejsce zamieszkania	Kielce, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	64061302406
NIP	6571742465

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 7 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Ewa Ptak, PESEL 64061302406, sygnatura akt KI1L/GUp/108/2025, postanowił:

- na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki wchodzącego w skład masy upadłości mienia w postaci **spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego** - lokalu mieszkalnego nr 68 położonego w Kielcach przy ul. Barwinek 15, o powierzchni użytkowej 70,64 m², dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Kielcach, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KI1L/00134607/0**;
- określić syndykowi masy upadłości upadłego Ewy Ptak następujące warunki sprzedaży z wolnej ręki wyżej opisanego prawa:
 - zbycie przez syndyka masy upadłości nieruchomości opisanej w pkt. 1 nie może nastąpić za cenę niższą niż **75% ceny oszacowania tj. za kwotę 418 680,00 zł (słownie: czterysta osiemnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100)** jeżeli sprzedaż udziału podlega opodatkowaniu, do ceny zostanie doliczony stosowny podatek;
 - osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości winny składać oferty bezpośrednio w Kancelarii syndyka;
 - sprzedaż zostanie poprzedzona ogłoszeniami w przynajmniej dwóch popularnych portalach internetowych zajmujących się sprzedażą nieruchomości;
 - zawarcie umowy sprzedaży z oferentem będzie możliwe nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ukazania się późniejszego chronologicznie ogłoszenia na portalu internetowym;
 - syndyk w sytuacji złożenia ofert przez kilku oferentów przeprowadzi w celu uzyskania najwyższej ceny aukcję pomiędzy oferentami;

f). zawarcie umowy sprzedaży możliwe będzie po uprzednim uiszczeniu przez oferenta całości ceny na rachunek bankowy syndyka masy upadłości;

g). koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi w całości kupujący.

Postanowienie jest prawomocne.