

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260721/00584
Sygnatura postępowania	LD1M/GUp/48/2025
Data obwieszczenia	21.07.2026
Sąd	Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
Wydział	XIV Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Imię	Monika
Nazwisko	Majchrzak
Miejsce zamieszkania	Konstantynów Łódzki, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	89062511022
NIP	7311968888

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z 21 lipca 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Monika Majchrzak, numer PESEL 89062511022, sygnatura akt LD1M/GUp/48/2025, postanowił:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ust. 1 i w związku z art. 491¹ ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe – zezwolić syndykowi masy upadłości Moniki Majchrzak - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na sprzedaż z wolnej ręki w drodze konkursu ofert udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, położonej we wsi Magnusy w Gminie Wodzierady, w powiecie łaskim, w województwie łódzkim, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 324, w obrębie 0015 Magnusy, dla której Sąd Rejonowy w Łasku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1L/00069497/9, za cenę nie niższą niż 50 (pięćdziesiąt) % ceny oszacowania, tj. 38.325,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych),

2. określić następujące dodatkowe warunki sprzedaży:

a) o konkursie ofert należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w Internecie co najmniej na trzech popularnych portalach internetowych, nie później niż na trzy tygodnie przed terminem składania ofert,

b) oferty powinny być składane w języku polskim w zaklejonej kopercie, w terminie i w miejscu określonym w obwieszczeniu internetowym z czytelnym napisem na kopercie: „OFERTA” (decyduje data doręczenia na podany adres); oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem,

c) przystępujący do konkursu ofert powinien wpłacić wadium w wysokości 3.832,50 zł (trzy tysiące osiemset trzydzieści dwa złote i pięćdziesiąt groszy), stanowiące 10 (dziesięć) % ceny wywoławczej na konto masy upadłości,

d) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka,

e) z przeprowadzonych czynności należy sporządzić protokół, który podpisuje syndyk, a w razie powołania przez niego komisji konkursowej – wszyscy członkowie komisji,

f) cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona przed dniem zawarcia umowy i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy,

g) umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru/przyjęcia oferty,

h) wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.