

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260407/00067
Sygnatura postępowania	BY1B/GUp-s/107/2026
Data obwieszczenia	07.04.2026

### PODMIOT

Imię	NATALIA
Nazwisko	MOTYKA
Miejsce zamieszkania	Markowice, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	91070515565

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk masy upadłości w sprawie upadłościowej Natalii Motyki nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości, sygn. akt: BY1B/GUp-s/107/2026, na podstawie art. 491<sup>11a</sup> prawa upadłościowego, zawiadamia o wyborze sposobu likwidacji składnika masy upadłości w postaci prawa własności lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w Markowicach 43 a o pow. 29,56 m<sup>2</sup> dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi KW nr BY1M/00020182/3 oraz udziału 1/12 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Markowicach, gmina Strzelno, dz. nr 126/7 o pow.415 m<sup>2</sup> objętej KW nr BY1M/00019208/2.

- Syndyk sporządził spis inwentarza oraz przyjął wartość prawa własności lokalu mieszkalnego nr 18, położonego w Markowicach 43 a o pow. 29,56 m<sup>2</sup> dla którego Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi KW nr BY1M/00020182/3, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Michalskiego w kwocie 107.000,00 zł oraz udziału 1/12 w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Markowicach, gmina Strzelno, dz. nr 126/7 o pow.415 m<sup>2</sup> objętej KW nr BY1M/00019208/2, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pawła Michalskiego w kwocie 4.667,00 zł.
- W przypadku braku wstrzymania likwidacji przez Sąd, syndyk przystąpi do sprzedaży powyższego majątku z wolnej ręki poprzez umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży za cenę nie niższą niż 111.667,00 zł na portalu internetowym OLX.
- W przypadku braku wpływu ofert zakupu w wyznaczonym do tego terminie za powyższą kwotę, syndyk będzie obniżał cenę sprzedaży nieruchomości o kolejne 10 % ceny wyznaczania, po upływie każdego terminu do składania ofert, aż do momentu pozyskania nabywcy.

### Pouczenia:

**Art. 491<sup>11a</sup>.** [Wybór sposobu likwidacji masy upadłości]

- Wyboru sposobu likwidacji masy upadłości dokonuje samodzielnie syndyk w sposób, który umożliwi zaspokojenie wierzycieli w jak największym stopniu, z uwzględnieniem kosztów likwidacji.
- O wyborze sposobu likwidacji nieruchomości oraz wyborze sposobu likwidacji składników masy upadłości, których wartość oszacowania wskazana w spisie inwentarza przekracza pięciokrotność przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku w trzecim kwartale roku poprzedzającego złożenie spisu inwentarza, ogłoszonego przez

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, syndyk zawiadamia wierzycieli oraz sąd za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe z wykorzystaniem udostępnianych w tym systemie formularzy. W zawiadomieniu syndyk wskazuje sposób likwidacji oraz minimalną cenę.

3. Na skutek skargi na czynności syndyka, o której mowa w art. 491<sup>12a</sup>, lub z urzędu sąd, w drodze postanowienia, zakazuje syndykowi dokonania likwidacji składnika masy upadłości w wybrany przez syndyka sposób lub za wskazaną minimalną cenę, jeżeli likwidacja byłaby niezgodna z prawem albo prowadziłaby do pokrzywdzenia upadłego lub wierzycieli.

4. Przed wydaniem postanowienia, o którym mowa w ust. 3, sąd może wstrzymać dokonanie likwidacji składnika masy upadłości. O wstrzymaniu likwidacji składnika masy upadłości sąd zawiadamia syndyka w dniu wydania postanowienia o wstrzymaniu likwidacji.

5. W przypadku braku wstrzymania lub zakazu likwidacji składnika masy upadłości likwidacja może nastąpić po upływie czternastu dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.

## **Art. 491<sup>12a</sup>.** [Skarga na czynności syndyka]

1. Na czynności syndyka przysługuje skarga do sądu upadłościowego. Dotyczy to także zaniechania przez syndyka dokonania czynności.

2. Skargę może złożyć upadły, wierzyciel lub inna osoba, której prawo zostało przez czynności lub zaniechanie syndyka naruszone albo zagrożone.

3. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności, wraz z uzasadnieniem.

4. Skargę wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia dokonania czynności, gdy upadły, wierzyciel lub osoba, której prawo zostało przez czynności syndyka naruszone albo zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności upadłego, wierzyciela lub osoby, której prawo zostało przez czynności syndyka naruszone albo zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez syndyka dokonania czynności wnosi się w terminie siedmiu dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana.

5. Skargę wnosi się do syndyka, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Syndyk w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą do właściwego sądu upadłościowego, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi syndyk zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe z wykorzystaniem udostępnianych w tym systemie formularzy.

6. Sąd rozpoznaje skargę w terminie siedmiu dni od dnia jej wpływu do sądu, a gdy skarga zawiera braki formalne, które podlegają uzupełnieniu - od dnia jej uzupełnienia.

7. Wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania upadłościowego ani dokonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd wstrzyma dokonanie czynności.

8. Sąd odrzuca skargę wniesioną po upływie przepisanej terminu, nieopłaconą lub z innych przyczyn niedopuszczalną, jak również skargę, której braków nie uzupełniono w terminie. Na postanowienie sądu o odrzuceniu skargi służy zażalenie.

9. W razie odrzucenia skargi sąd z urzędu bierze pod uwagę okoliczności wskazane w skardze i w razie potrzeby wydaje syndykowi polecenie dokonania odpowiednich czynności lub zakazuje syndykowi dokonania określonych czynności.

