

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260715/00671
Sygnatura postępowania	GL1G/GUp-s/241/2026
Data obwieszczenia	15.07.2026

PODMIOT

Imię	MICHAŁ
Nazwisko	ŁACIAK
Miejsce zamieszkania	Rybnik, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	77120708851
NIP	6422027645

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym GL1G/GUp-s/241/2026 osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zaprasza do udziału w pisemnym konkursie ofert na sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu położonego w Rybniku, przy ul. Wawelskiej 15/23, woj. śląskie, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00176760/1. Oferty należy składać osobiście do dnia 12.08.2026 r. do godz. 15:00 na adres syndyka: Doradca Restrukturyzacyjny Przemysław Goszczyński, ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik lub przesłać je na adres ww. kancelarii listem poleconym.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.08.2026 r. o godz. 10:20.

Minimalna cena wynosi 305.000 zł.

WARUNKI KONKURSU OFERT

na sprzedaż z wolnej ręki spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Rybniku przy ul. Wawelskiej 15/23, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00176760/1.

§1

Przedmiot konkursu ofert

1. Przedmiotem konkursu ofert jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w Rybniku przy ul. Wawelskiej 15/23, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1Y/00176760/1. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przysługuje Michałowi Łaciakowi.

2. Na ww. spółdzielczym prawie do lokalu ustanowiona jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Anny Łaciak oraz Wiesława Łaciak, polegająca na prawie bezpłatnego, dożywotniego zajmowania jednego pokoju położonego jako drugi na prawo od wejścia w lokalu z prawem wspólnego z pozostałymi domownikami korzystania z kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Przysługujące prawo osobiste, obciąża przedmiotowe spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i pozostaje w mocy po jego sprzedaży. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego wynosi 109.000 zł.

3. Operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Patrycję Piszczan z dnia 07 czerwca 2026 r. zostanie udostępniony elektronicznie po uprzednim skontaktowaniu się z syndykiem (przemyslaw.goszczynski@gmail.com) oraz znajduje się do wglądu w aktach sprawy sygn. akt GL1G/GUp-s/241/2026, w systemie teleinformatycznym Krajowego Rejestru Zadłużonych.

§ 2

Podstawy prawne konkursu ofert

1. Przedmiot konkursu ofert zbywany jest na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe oraz kodeksu cywilnego.

2. Do konkursu ofert mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.

3. W konkursie ofert nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 pr. up. oraz upadły.

§ 3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza przedmiotu konkursu ofert wynosi 305.000 zł (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych 00/100).

2. O ile ograniczone prawo rzeczowe w dniu zawarcia aktu notarialnego będzie nadal wykonywane, wartość prawa osobistego Anny oraz Wiesława Łaciak będzie zaliczona na cenę nabycia (zaoferowana kwota zostanie pomniejszona o wartość prawa). Syndyk dokona zwrotu/rozliczenia do 7 dni od daty zawarcia aktu notarialnego.

3. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej jednym z internetowych portali ogłoszeniowych.

4. Oferty należy składać osobiście do dnia 12 sierpnia 2026 r., godz. 15:00 na adres syndyka: Doradca Restrukturyzacyjny Przemysław Goszczyński, ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik lub przesyłać je na adres wyżej wymienionej Kancelarii listami poleconymi.

5. Decydująca jest data wpływu oferty do ww. kancelarii. Oferta, która wpłynie do ww. kancelarii po terminie nie będzie rozpatrywana.

6. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej, większej zamkniętej kopercie. Każda z tych kopert powinna być zaadresowana na adres: Doradca Restrukturyzacyjny Przemysław Goszczyński, ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik wraz z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA KONKURSOWA w postępowaniu upadłościowym GL1G /GUp-s/241/2026” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.

7. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:

a) Dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko lub wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, forma prawna oferenta oraz numeru KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej nr PESEL, nr telefonu kontaktowego oraz adres e-mail.

b) Aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów (w zależności od formy prawnej oferenta), a w przypadku osoby fizycznej kopia aktualnego dowodu osobistego.

c) Oferowaną cenę nabycia składnika majątkowego będącego przedmiotem niniejszego konkursu ofert, która winna być wyrażona kwotowo i słownie, przy czym w przypadku rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie. Oferowana kwota nie może być niższa niż cena wywoławcza.

d) Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy.

e) Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

f) Oświadczenie o przyjęciu warunków konkursu ofert.

g) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu konkursu ofert, jego opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz że w przypadku zatwierdzenia wyboru jego oferty złoży ww. oświadczenie w umowie sprzedaży.

h) Oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe.

i) Wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy.

- j) W przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo lub odpis w formie aktu notarialnego do reprezentacji oferenta w konkursie ofert i licytacji.
- k) Oświadczenie, iż nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 niniejszych warunków;
- l) Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na kontakt syndyka z oferentem za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie.
- m) Wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku niewybrania oferty.
- n) Podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest wpłacenie wadium w wysokości 30.500 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100).
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Przemysława Goszczyńskiego prowadzony do obsługi masy upadłości w banku BNP Paribas Bank Polska S.A. o numerze 45 1600 1462 1729 5662 7000 0001 z dopiskiem „Konkurs ofert – sygn. akt. GL1G/GUp-s /241/2026” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.

§ 5

Rozpoznanie ofert konkursowych

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 sierpnia 2026 roku o godzinie 10:20 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Przemysława Goszczyńskiego przy ul. Raciborska 15, 44-200 Rybnik.
2. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka lub jego pełnomocnika w obecności przybyłych oferentów.

3. Oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości oraz dokumenty uprawniające do reprezentacji oferenta oraz posiadane pełnomocnictwa (w przypadku, gdy nastąpiła zmiana danych zgodnie z § 3 pkt. 7 lit. j).

4. Przystępując do rozpoznania konkursu ofert syndyk wykonuje następujące czynności:

- a) stwierdza prawidłowość ogłoszenia o konkursie ofert;
- b) ustala liczbę złożonych ofert;
- c) sprawdza, czy wadium zostało wpłacone przez oferentów;
- d) otwiera koperty z ofertami i sprawdza czy oferty:
 - odpowiadają warunkom regulaminu konkursu ofert;
 - zostały złożone w wyznaczonym terminie;
 - zawierają wszystkie dane niezbędne do identyfikacji oferenta;

w wyniku tych czynności ustala, które oferty spełniają warunki konkursu ofert oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.

5. Po stwierdzeniu, iż złożona oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane powyżej, syndyk dokonuje wyboru tego oferenta, który zaoferował najwyższą cenę nabycia.

6. Syndyk o dokonanych wyborze niezwłocznie zawiadomi w formie elektronicznej lub ustnej w przypadku stawiennictwa osobistego oferenta, którego cena została przyjęta.

7. W przypadku, gdy złożona została więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną nabycia, syndyk w przypadku przybycia oferentów w terminie otwarcia ofert przeprowadzi licytację w formie ustnej.

8. W sytuacji braku stawiennictwa oferentów, którzy zaoferowali najwyższą ceną nabycia, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 6

Licytacja

1. Cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za przedmiot niniejszego konkursu ofert, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji.
2. Minimalne postąpienie ustala się na kwotę 2.000 zł.
3. Syndyk dokona wyboru oferty uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę.
4. W przypadku braku przystąpienia do licytacji przez oferentów, syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

Zwrot/zaliczenie wadium i zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte przysługuje zwrot wpłaconego wadium w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego wybrano podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
3. W przypadku, gdy oferent, którego ofertę wybrał syndyk będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży przedmiotu konkursu ofert w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia konkursu ofert, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
4. Potrącenie wierzytelności przysługującej Kupującemu wobec Upadłego z wierzytelnością z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
5. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza mającego kancelarię w miejscowości Rybnik, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przedmiotu konkursu ofert.
6. Z chwilą zawarcia umowy na nabywcę przechodzi przedmiot konkursu ofert.

7. Sprzedaż przedmiotu konkursu ofert ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia konkursu ofert bez wyboru oferty w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U. 2003 nr 60 póź. 535 z poz. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.