

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260717/00557
Sygnatura postępowania	OP1O/GUp/7/2024
Data obwieszczenia	17.07.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Opolu
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

PODMIOT

Imię	Krzysztof
Nazwisko	Pogorzelski
Firma	NOVA Krzysztof Pogorzelski
Miejsce zamieszkania	Kępa, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
PESEL	74081006530
NIP	7481004907

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 17 lipca 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości upadłego, którym jest Krzysztof Pogorzelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą NOVA Krzysztof Pogorzelski, PESEL 74081006530, sygnatura akt OP1O/GUp/7/2024, postanowił:

I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości na sprzedaż z wolnej ręki poprzedzoną publicznym zaproszeniem do składania ofert mienia wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest Krzysztof Pogorzelski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą NOVA Krzysztof Pogorzelski w postaci:

a. prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, o powierzchni użytkowej 104,20 m², położonej pod adresem ul. Malinowa 10, 45-472 Opole, oznaczonej jako działka nr 3658, obręb ewidencyjny 0073 Kolonia Gosławicka, o powierzchni 0,0224 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00050990/6, **ujętej w spisie inwentarza pod pozycją nr 2.3. za cenę nie niższą niż 691 400,00 zł (sześćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)** t.j. wartość rynkową wynikającą z operatu szacunkowego z 9 kwietnia 2026 roku, na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, z wyłączeniem § 3 w zakresie w jakim stanowi on o 2-4 okresach ofertowych, złożonym do akt sprawy 16 lipca 2026 roku;

b. prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej, znajdującym się w trakcie procesu inwestycyjnego, w stanie surowym otwartym, położonej pod adresem ul. Ziołowa, 45-470 Opole, oznaczonej jako działki nr 1083 i 1094, obręb ewidencyjny 0073 Kolonia Gosławicka, o łącznej powierzchni 0,0396 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1O/00075159/0, **ujętej w spisie inwentarza pod pozycją nr 2.4. za cenę nie niższą niż 236 700,00 zł (dwieście trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych 00/100)** t.j. wartość rynkową wynikającą z operatu szacunkowego z 23 kwietnia 2026 roku, na warunkach określonych w Regulaminie sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości, z wyłączeniem § 3 w zakresie w jakim stanowi on o 2-4 okresach ofertowych, złożonym do akt sprawy 16 lipca 2026 roku;

II. upoważnić syndyka do wyboru najkorzystniejszej oferty, przeprowadzenia aukcji pomiędzy oferentami oraz zawarcia umowy sprzedaży z oferentem wyłonionym zgodnie z właściwym regulaminem, za cenę nie niższą niż cena rynkowa właściwej nieruchomości;

III. ustalić, że Regulaminy sprzedaży z wolnej ręki nieruchomości położonych przy ul. Malinowej oraz ul. Ziołowej w Opolu zamieszczone w aktach sprawy 16 lipca 2026 roku (znak pisma: OP1O/GUp/7/2024/200), z wyłączeniem § 3 w zakresie w jakim stanowi on o 2-4 okresach ofertowych, stanowią integralne części postanowienia;

IV. oddalić wniosek syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w pozostałym zakresie.