

## Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260410/00457
Sygnatura postępowania	EL1E/GUp/32/2022
Data obwieszczenia	10.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Elblągu
Wydział	V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

### PODMIOT

Imię	Irena
Nazwisko	Karczewska
Miejsce zamieszkania	Biskupiec, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	62072511385

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza upadłego, którym jest Irena Karczewska, PESEL 62072511385, sygnatura akt EL1E/GUp/32/2022, postanowił: na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości upadłego, którym jest Irena Karczewska w postaci:

- udziału o wielkości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działki nr 502/8, położonej w Biskupcu, przy ul. Grudziądzkiej 22 o łącznej powierzchni 0,1483 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1N/00020103/0 (nr 2.2 w spisie inwentarza), w następujący sposób: w ósmym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 127.228,00 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 00/100), w dziewiątym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 114.505,00 zł (słownie: sto czternaście tysięcy pięćset pięć złotych 00/100);
- udziału o wielkości 1/2 w prawie własności nieruchomości gruntowej w postaci działek nr 195 i 194, położonych w miejscowości Lipinki, gmina Biskupiec, o łącznej powierzchni 0,3200 ha, dla którego to prawa Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1N/00010530/9 (nr 2.1 w spisie inwentarza), w następujący sposób: w ósmym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 82.746,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące siedemset czterdzieści sześć złotych 00/100), w dziewiątym konkursie ofert za cenę nie niższą niż 74.472,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote 00/100);

w każdym przypadku z tym zastrzeżeniem, że: ogłoszenia o sprzedaży zostaną zamieszczone w co najmniej czterech miejscach ogólnodostępnych, w tym w ogłoszeniowych serwisach internetowych przez co najmniej 21 dni, nabywca pokryje wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z nabyciem w/w mienia, zaś zapłata całej ceny nastąpi przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek bankowy masy upadłości.