

Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260828/00418
Sygnatura postępowania	CZ1C/GUp/1/2022
Data obwieszczenia	28.08.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Częstochowie
Wydział	VIII Wydział Gospodarczy

PODMIOT

Nazwa	ELSEN SA
Forma prawna	Spółka akcyjna
Siedziba	Częstochowa, Polska / POLAND
KRS	0000330680
NIP	9491729613

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości dłużnika, którym jest ELSEN SA Spółka akcyjna, KRS 0000330680, prowadzonej pod sygn. akt CZ1C/GUp/1/2022, postanowił:

- zatwierdzić warunki przetargu na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa ELSEN Spółki Akcyjnej w Częstochowie, KRS numer 0000330680, NIP numer 9491729613, adres ul. Koksowa 11, 42-202 Częstochowa (dalej: „upadły”) zgodnie z załączonymi do postanowienia „Warunkami przetargu na sprzedaż”,
- wyznaczyć termin przetargu na dzień **22 września 2026 roku, godz. 09.00, sala numer 31** w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35;
- wyznaczyć termin składania ofert w Sądzie Rejonowym w Częstochowie, ul. Dąbrowskiego 23/35, najpóźniej **do dnia 17 września 2026 roku, godz. 15.00.**

WARUNKI PRZETARGU NA SPRZEDAŻ

zorganizowanej części przedsiębiorstwa ELSEN S.A. w upadłości, będącej składnikiem masy upadłości ELSEN S.A. w Częstochowie (sygn. akt CZ1C/GUp/1/2022), w skład której wchodzi:

- Własność ruchomości w postaci infrastruktury sieciowej i przesyłowej energii elektrycznej zlokalizowanej na terenie dzielnicy Szopienice w Katowicach, których szczegółowy opis i położenie znajdują się w załącznikach do niniejszych warunków przetargu (załącznik numer 1, 2 i 3),
- Prawa i obowiązki wynikające z umów dzierżawy nieruchomości i ruchomości zlokalizowanych na terenie dzielnicy Szopienice w Katowicach, opisanych w załączniku numer 4 do niniejszych warunków,
- Prawa i obowiązki wynikające z umów o dystrybucję energii elektrycznej, które wymieniono w załączniku numer 5 do niniejszych warunków,

d) Prawa i obowiązki wynikające z umów związanych z prowadzoną działalnością (umowy kosztowe) opisanych w załączniku numer 6 do niniejszych warunków.

§ 1 [postanowienia ogólne oraz określenie przedmiotu sprzedaży]

1. Niniejsze warunki sprzedaży określają zasady przeprowadzenia przez syndyka masy upadłości ELSEN S.A. w upadłości (dalej: Syndyk) pisemnego przetargu na wybór nabywcy zorganizowanej części przedsiębiorstwa, która służy prowadzeniu działalności obejmującej dystrybucję energii elektrycznej na terenie miasta Katowice, na którą składa się:

a) Własność ruchomości w postaci infrastruktury sieciowej i przesyłowej energii elektrycznej zlokalizowanej na terenie dzielnicy Szopienice w Katowicach, których szczegółowy opis i położenie znajdują się w załącznikach do niniejszych warunków przetargu (załącznik numer 1, 2 i 3),

b) Prawa wynikające z umowy dzierżawy opisanej w załączniku numer 4 do niniejszych warunków,

c) Prawa i obowiązki wynikające z umów o dystrybucję energii elektrycznej, które wymieniono w załączniku numer 5 do niniejszych warunków,

d) Prawa i obowiązki wynikające z umów związanych z prowadzoną działalnością (umowy kosztowe) opisanych w załączniku numer 6 do niniejszych warunków.

2. Sprzedaż prowadzona jest w związku z treścią postanowienia Sędziego-Komisarza z dnia 28 sierpnia 2026 roku wydanego w toku postępowania upadłościowego ELSEN S.A. w Częstochowie, w ramach którego udzielono syndykowi masy upadłości zezwolenia na sprzedaż opisanego wyżej składnika majątkowego w trybie wynikającym z niniejszego regulaminu.

3. Sprzedaż będzie prowadzona w oparciu o przepisy ustawy prawo upadłościowe oraz odpowiednio stosowane przepisy ustawy kodeks cywilny.

4. Wybór nabywcy majątku masy upadłości opisanego w § 1 ust. 1, odbędzie się w drodze przetargu prowadzonego w trybie opisanym w niniejszych warunkach sprzedaży.

5. Celem przetargu jest wybór nabywcy majątku masy upadłości opisanego w § 1 ust. 1, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia przedmiotowego majątku.

6. Nabywcy, którego oferta na zakup majątku masy upadłości opisanego w § 1 ust. 1, zostanie wybrana, nie przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotowego majątku.

§ 2 [ogłoszenie o przetargu]

1. Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, internecie, prasie ogólnopolskiej (co najmniej jeden dziennik) oraz w innych miejscach co najmniej na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem składania ofert.

2. O przetargu należy w dowolnej formie zawiadomić osoby, które w ocenie syndyka mogłyby być zainteresowane nabyciem objętego treścią postanowienia składnika majątku.

3. Kupujący jest obowiązany wpłacić cenę przed podpisaniem umowy sprzedaży.

4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.

5. Ogłoszenie o przetargu zawiera następujące elementy:

- a) cenę minimalną nabycia majątku masy upadłości przeznaczonego do zbycia w ramach przetargu,
- b) oznaczenie podmiotu ogłaszającego przetarg oraz wskazanie jego adresu i innych danych kontaktowych,
- c) miejsce oraz termin składania ofert,
- d) określenie terminu, czasu oraz miejsca, w którym odbędzie się przetarg,
- e) określenie warunków zapoznawania się z dokumentacją dotyczącą sprzedaży, w szczególności z wyceną przedmiotu sprzedaży oraz warunkami sprzedaży.

§ 3 [cena wywoławcza]

1. Oznacza się minimalną cenę nabycia majątku masy upadłości przeznaczonego do zbycia w ramach przetargu na kwotę 463.972,81 złotych (czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt jeden groszy) netto, to jest bez podatku VAT. Wskazana wyżej cena została ustalona zgodnie z wyceną wynikającą z opracowania pt. opis i oszacowanie przedsiębiorstwa ELSEN S.A. w upadłości według stanu na dzień 04 września 2022 roku.
2. Sprzedaż w ramach przetargu będzie obciążona podatkiem VAT w wysokości wynikającej z właściwych przepisów prawa, jeśli właściwy przepis tak stanowi.

§ 4 [warunki sprzedaży]

1. Określa się następujące warunki umowy sprzedaży:

- a) Nabywca zobowiązany będzie do przejęcia i kontynuowania działalności obejmującej dystrybucję energii elektrycznej prowadzonej przez upadłego na terenie dzielnicy Szopienice w Katowicach,
- b) Nabywca zobligowany będzie do przejęcia wszystkich praw i obowiązków wynikających z umów opisanych w § 6 ust. 4-6, których wykaz znajduje się w załącznikach 4-6 do niniejszych warunków przetargu, a także z faktu korzystania w sposób bezumowny z własności podmiotów trzecich i w tym celu musi uzyskać zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z tych umów oraz zgody na dalsze wykorzystanie majątku podmiotów trzecich, w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, jednak nie później niż do pierwszego dnia obowiązywania uzyskanej przez nabywcę koncesji na dystrybucję energii elektrycznej,
- c) Nabywca zobowiązany będzie do wystąpienia do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z wnioskiem o uzyskanie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej na terenie miasta Katowice oraz z wnioskiem o wyznaczenie go Operatorem Systemu Dystrybucyjnego,
- d) Syndyk będzie prowadził działalność związaną z dystrybucją energii elektrycznej do dnia uzyskania przez nabywcę koncesji, o której mowa w lit. c) powyżej; w tym okresie syndyk będzie również czerpał zyski z prowadzonej działalności oraz ponosił pełną odpowiedzialność za ciągłość świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej do odbiorców,
- e) Z tytułu korzystania z przedsiębiorstwa będącego przedmiotem sprzedaży w okresie opisanym w lit. d) Nabywcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia,
- f) Uzyskanie koncesji przez Nabywcę nastąpi wyłącznie jego staraniem; syndyk zobowiąże się wsparcia Nabywcy w procesie przeniesienia koncesji, z ograniczeniem do posiadanych przez syndyka informacji i dokumentacji,

g) Brak spełnienia przez Nabywcę jakiegokolwiek warunku wymienionego powyżej uprawni Syndyka do odstąpienia od umowy sprzedaży.

2. Złożenie oferty w ramach konkursu ofert równoznaczne jest z akceptacją powyższych warunków.

§ 5 [wadium]

1. Oznacza się wadium w wysokości 46.397,28 złotych (czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt siedem złotych dwadzieścia osiem groszy), które oferent zobowiązany jest uiścić na rachunek bankowy masy upadłości numer 78 1050 1575 1000 0090 3084 3453 do dnia 17 września 2026 roku, przez co należy rozumieć datę uznania wymienionego wyżej rachunku bankowego.

2. Wadium uiszczone przez oferentów, których oferty nie zostały przez syndyka przyjęte, podlegają zwrotowi w terminie 4 dni roboczych liczących od dnia, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

3. Wadium uiszczone przez oferenta, którego oferta została przez syndyka przyjęta, zostanie zatrzymane w masie upadłości i zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

§ 6 [zapoznanie się ze stanem prawnym Przedmiotu Sprzedaży oraz jego oględziny]

1. Ze stanem prawnym majątku masy upadłości przeznaczonym do zbycia, jego opisem wraz z operatem szacunkowym oraz z Warunkami Przetargu będzie można zapoznać się – po wcześniejszym uzgodnieniu mailowym terminu – w siedzibie upadłego przy ul. Koksowej 11 w Częstochowie.

2. Osoba zainteresowana udziałem w konkursie ofert jest uprawniona do oględzin miejsca położenia składników majątkowych oraz do zapoznania się treścią umów opisanych w ustępie 4-6, po wcześniejszym uzgodnieniu mailowym lub telefonicznym terminu. Oględziny odbędą się w terminie wyznaczonym przez syndyka lub jego przedstawiciela – w czynności oględzin może brać udział upoważniony przez syndyka pracownik.

3. Szczegółowy opis sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, na której realizowana jest działalność zorganizowanej części przedsiębiorstwa, stanowiącej przedmiot sprzedaży znajduje się w załącznikach numer 2 i 3 do niniejszych warunków przetargu.

4. Wykonywanie działalności koncesyjnej, o której mowa w § 4 ust. 1 lit d), opiera się na korzystaniu z infrastruktury sieciowej na podstawie umowy dzierżawy, którą wymienia załącznik numer 4 do niniejszych warunków przetargu oraz na bezumownym korzystaniu z majątku obcego, którego opis znajduje się w załączniku numer 3 do niniejszych warunków przetargu.

5. Upadłego wiązą umowy na dystrybucję energii elektrycznej na terenie dzielnicy Szopienice w Katowicach, wymienione w załączniku numer 5 do niniejszych warunków przetargu.

6. Wykaz pozostałych umów wiążących upadłego związanych z działalnością, o której mowa w § 4 ust. 1 lit d), znajduje się w załączniku numer 6 do niniejszych warunków przetargu.

§ 7 [wymogi formalne ofert]

1. Oferta powinna zawierać:

a) dane oferenta tj. wskazanie formy prawnej oferenta, imię i nazwisko (w przypadku osoby fizycznej) lub nazwę (w przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej), adres zamieszkania lub siedziby, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP oraz numer PESEL (jeżeli posiada),

b) proponowaną cenę nabycia majątku masy upadłości przeznaczonego do zbycia, z zastrzeżeniem, iż cena nie może być niższa od ceny minimalnej, wskazanej w § 3 niniejszych warunków przetargu,

c) podpis oferenta – w przypadku osoby prawnej złożony zgodnie z zasadami reprezentacji.

2. Do oferty należy załączyć:

a) w przypadku oferentów będących osobami fizycznym – oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,

b) w przypadku oferentów posiadających status przedsiębiorcy lub będący osobami prawnymi albo jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej – odpowiednio wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego lub odpis z innego właściwego rejestru, wraz z oświadczeniem o aktualności danych zawartych w odpisie z rejestru,

c) w przypadku oferentów będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej - dokumenty umożliwiające ustalenie zasad reprezentacji oferenta oraz osób uprawnionych do jego reprezentacji – wyłącznie w przypadku braku możliwości ustalenia powyższych danych w oparciu o dokumenty wskazane w lit. b powyżej,

d) w przypadku oferentów będący osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej - odpowiednie zgody wymagane przez prawo lub akty o charakterze statutowym oferenta albo oświadczenie, że zgody takie nie są wymagane,

e) oświadczenie, iż:

i. oferent zapoznał się z niniejszymi Warunkami Przetargu, opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa ELSEN S.A. oraz w pełni je akceptuje i nie wnosi do nich zastrzeżeń,

ii. oferentowi jest znany stan prawny i faktyczny Przedmiotu Dzierżawy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,

iii. oferent nie posiada zadłużenia względem masy upadłości z jakichkolwiek tytułów,

f) w przypadku gdy oferent działa przez pełnomocnika, pełnomocnik zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentu pełnomocnictwa w oryginale, przy czym pełnomocnictwo powinno zostać udzielone w formie z podpisem poświadczonym notarialnie. Oświadczenia o których mowa w ust. 2 lit a, b i d powinny zostać złożone samodzielnie przez oferenta,

g) dowód uiszczenia wadium,

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo Upadłościowe.

3. Oferta spełniająca wymogi wskazane w ust. 1 powyżej wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2 powyżej, powinna być umieszczona w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie o formacie mniejszym niż A4 – a ta koperta umieszczona w zamkniętej, również nieprzezroczystej kopercie formatu A4 na której powinna być wskazana sygnatura akt CZ1C/GUp/1/2022 z dopiskami „Oferta ZCP ELSEN S.A.- Szopienice”, „Nie otwierać” i zawierać oznaczenie składającego ofertę.

4. Oferty należy złożyć osobiście w biurze podawczym Sądu Rejonowego w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 23/35 w Częstochowie w terminie do dnia 17 września 2026 roku do godz. 15.00.

5. Oferty mogą być także składane za pomocą listów poleconych lub przesyłek kurierskich – z zastrzeżeniem, że za złożoną w terminie ofertę uważa się taką, która wpłynie do Sądu Rejonowego w Częstochowie, w podanym wyżej adresie w terminie, to jest do dnia 17 września 2026 roku do godz. 15.00.

6. Oferta, nie spełniająca wymogów określonych w niniejszych Warunkach Konkursu Ofert, a także złożona po terminie, podlega odrzuceniu.

§ 8 [przebieg konkursu ofert]

1. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka, pod nadzorem Sędziego-Komisarza, w obecności przybyłych oferentów.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 września 2026 roku o godz. 09.00 w siedzibie Sądu Rejonowego w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 23 /35 w Częstochowie, sala numer 31.
3. Zastrzega się prawo zmiany terminu otwarcia ofert, odstąpienia od konkursu ofert lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
4. Syndyk dokona oceny zgłoszonych ofert w pierwszej kolejności pod kątem ich prawidłowości i odrzuci te oferty, które nie będą spełniały wymogów formalnych. Spośród ofert podlegających merytorycznemu rozpoznaniu, syndyk dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, względnie złoży oświadczenie, że nie przyjmuje żadnej ze zgłoszonych ofert.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty zawrzeć umowę sprzedaży, a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na rachunek bankowy masy upadłości numer 78 1050 1575 1000 0090 3084 3453 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
6. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia aukcji – dodatkowej licytacji ustnej – w sytuacji uzasadnionej dobrem wierzycieli upadłych, przy czym:
 - a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć jedynie oferenci, którzy złożyli pisemne oferty i jednocześnie zostali dopuszczeni do konkursu ofert,
 - b) osoby reprezentujące oferenta winny dysponować umocowaniem do udziału w tej części konkursu ofert,
 - c) licytacja ustna rozpoczyna się od ceny wywoławczej (równej najwyższej stawce czynszu dzierżawy zaoferowanej w ofercie pisemnej), uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi kwota postąpienia,
 - d) kwotę postąpienia ustala się na kwotę 10.000,00 złotych (dziesięć tysięcy złotych),
 - e) syndyk wybiera ofertę tego uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył, a trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

§ 9 [zawarcie umowy]

1. Jeżeli do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie nabywcy, w kolejnym konkursie ofert nie będzie mógł brać udziału nabywca.
2. Umowa zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez syndyka w terminie przez niego określonym.

3. Wszelkie opłaty, koszty i ciężary związane z zawarciem umowy, a także koszty związane z wydaniem majątku ponosi Nabywca.

Integralną częścią „Warunków przetargów na sprzedaż” są następujące załączniki w odrębnych dokumentach w systemie Krajowy Rejestr Zadłużonych:

- Załącznik **numer 1** Wykaz rzeczy ruchomych będących własnością ELSEN S.A. obejmujących urządzenia elektroenergetyczne znajdujące się w Katowicach-Szopienicach – załącznik 2 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032,
- Załącznik **numer 2** Informacje techniczne o systemie dystrybucyjnym energii elektrycznej w Katowicach – Szopienicach – załącznik 3 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032,
- Załącznik **numer 3** Opis majątku eksploatowanego przez Elsen S.A. w Katowicach – Szopienicach, pozostającego własnością podmiotów trzecich – załącznik 4 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032,
- Załącznik **numer 4** Wykaz umów dzierżawy powiązanych z dystrybucją energii elektrycznej – załącznik 5 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032,
- Załącznik **numer 5** Wykaz umów powiązanych z dystrybucją energii elektrycznej Katowice – załącznik 6 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032,
- Załącznik **numer 6** Wykaz pozostałych umów (umowy kosztowe Katowice) – załącznik 7 do dokumentu numer CZ1C/GUp/1/2022/1032.

Oferenci posiadający dostęp do akt sprawy mogą zapoznać się z treścią załączników w systemie Krajowy Rejestr Zadłużonych, z kolei oferenci, którzy nie posiadają dostępu do akt sprawy w systemie Krajowy Rejestr Zadłużonych, mogą zapoznać się z treścią załączników w czytelni akt Sądu Rejonowego w Częstochowie (ul. Dąbrowskiego 23/35, 42-200 Częstochowa) albo zgodnie z § 6 Warunków przetargu na sprzedaż.

Postanowienie jest prawomocne co oznacza, że nie przysługuje już od niego środek zaskarżenia.