

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260828/00505
Sygnatura postępowania	GL1G/GUp-s/166/2024
Data obwieszczenia	28.08.2026

PODMIOT

Imię	Barbara
Nazwisko	Dylska-Olszańska
Miejsce zamieszkania	Gliwice, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	69042711781

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

OBWIESZCZENIE SYNDYKA MASY UPADŁOŚCI BARBARY DYLSKIEJ-OLSZAŃSKIEJ (PESEL: 69042711781), BĘDĄCEJ OSOBĄ FIZYCZNĄ NIEPROWADZĄCĄ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Syndyk masy upadłości dłużnika w osobie Barbary Dylskiej-Olszańskiej, będącej osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowym w Gliwicach, Wydział XII Gospodarczy, ul. Powstańców Warszawy 23, 44-101 Gliwice o sygnaturze akt GL1G/GUp-s/166/2024, zawiadamia o przetargu pisemnym, którego przedmiotem jest 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej o nr KW GL1G/00083440/8 stanowiącej lokal nr 2 położony w miejscowości Gliwice, przy ulicy Bronisława Koraszewskiego 27 o powierzchni użytkowej 37,19 m2 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Z własnością lokalu związany jest udział 4016/10000 cz. w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 233 - obręb Podlesie o powierzchni 0,0390 ha, objętej KW GL1G/00010415/2.

Charakterystyka oferty:

- Przedmiotem przetargu jest 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej o nr KW GL1G/00083440/8 stanowiącej lokal nr 2 położony w miejscowości Gliwice, przy ulicy Bronisława Koraszewskiego 27 o powierzchni użytkowej 37,19 m2 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Z własnością lokalu związany jest udział 4016/10000 cz. w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 233 - obręb Podlesie o powierzchni 0,0390 ha, objętej KW GL1G/00010415/2.
- Cena wywoławcza nieruchomości to kwota nie niższa niż 26 950,00 PLN co stanowi 70% oszacowanej wartości biorąc za podstawę wartość dla wymuszonego charakteru sprzedaży wynikający z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w osobie Elizy Dziębowskiej. Jest to jednocześnie minimalna kwota sprzedaży.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów w zamkniętej kopercie z wyraźnym dopiskiem „NIE OTWIERAĆ - DYLSKA - PRZETARG - LOKAL” osobiście pod adresem: ul. Zygmunta Starego 9, 44-100 Gliwice, w godzinach od 8:00 do 19:00 [z

zastrzeżeniem, że w dniu przetargu do godz. 12:00] lub pocztą (decyduje data i godzina wpływu pod wskazany adres), w terminie do dnia 24.09.2026 r. do godziny 12:00.

4. Uprzednia wpłata wadium w kwocie 2 695,00 PLN na rachunek bankowy masy upadłości Barbary Dylskiej-Olszańskiej o numerze: 18 8436 0003 0000 0030 2012 0001 [Bank MBS]. Uznanie rachunku bankowego masy upadłości musi nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert. Wszystkie opłaty bankowe związane z przelewem wadium ponosi oferent.

5. Rozpoznanie ofert nastąpi w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 9, 44-100 Gliwice, w dniu 24.09.2026 r. o godz. 12:15. Każdy z oferentów jest uprawniony do wzięcia udziału w posiedzeniu, na którym rozpoznane zostaną oferty.

6. W przypadku, jeżeli najwyższe oferty zawierać będą tę samą cenę lub ceny najwyższe różnić się będą o kwotę do 10% wartości najwyższej oferty, Syndyk zakwalifikuje te oferty do dodatkowej licytacji ustnej, która odbędzie się w tym samym miejscu (ul. Zygmunta Starego 9, 44-100 Gliwice), w dniu rozstrzygnięcia przetargu (24.09.2026 r.). W przypadku licytacji kwota postąpienia wynosić będzie 2 000,00 PLN.

7. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Syndyka, nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od syndyka masy upadłości.

8. Wszelkie informacje dotyczące nieruchomości objętej niniejszym przetargiem, jak również szczegóły związane z trybem składania ofert, w tym regulamin przetargu wraz z wymaganymi załącznikami, dostępne są w biurze Syndyka masy upadłości (Chorzów, ul. Działkowa 8). Informacje udostępniane są również pod numerem telefonu +48 32 555 02 37 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00-19:00 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem syndyk@dailyservices.pl.

Daniel Michalak - syndyk masy upadłości

/kwalifikowany doradca restrukturyzacyjny - licencja nr 1826/