

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260722/00132
Sygnatura postępowania	BB1B/GUp-s/195/2025
Data obwieszczenia	22.07.2026

PODMIOT

Imię	Jerzy
Nazwisko	Majdak
Miejsce zamieszkania	Koszarawa, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	68012211151
NIP	5531341386

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Krzysztof Bogusław Gulis, obwieszcza, że dokumentem z dnia 22 lipca 2026 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Jerzy Majdak (PESEL 68012211151), sygnatura akt BB1B/GUp-s/195/2025

obwieszcza:

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Na podstawie postanowienia dnia 16 maja 2025r., sygn. akt BB1B/GU/97/2025, Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VI Wydział Gospodarczy Referat Upadłości, ogłosił upadłość Jerzego Majdak, jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej. Postępowanie upadłościowe jest prowadzone w trybie art. 4911 ust. 1 Prawa upadłościowego w sprawie o sygn. akt BB1B/GUp-s/195/2025. W związku z powyższym w wykonaniu zobowiązania wynikającego z art. 4911a ust. 2 Prawa upadłościowego zawiadamiam o sposobie likwidacji nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości Jerzego Majdak oraz ogłaszam warunki drugiego konkursu sprzedaży z wolnej ręki.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ położonej w miejscowości Koszarawa nr 158 w gminie Koszarawa, dla którego Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi KW BB1Z/00097387/0.

2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe wraz z późniejszymi zmianami i przepisów Kodeksu cywilnego oraz w trybie sprzedaży z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert.

3. Regulamin konkursu oraz opinia z dnia 17 września 2025r. sporządzona przez biegłego sądowego Ewę Manda z zakresu szacowania nieruchomości w formie elektronicznej są zamieszczone na stronie internetowej syndyka: www.syndykbielsko.pl a także w aktach postępowania upadłościowego prowadzonych przez syndyka w formie elektronicznej w systemie teleinformatycznym obsługującym postępowanie sądowe Krajowego Rejestru Zadłużonych - „KRZ”,

4. Miejsce i termin składania pisemnych ofert - do dnia 14 października 2026r. za pośrednictwem urzędu pocztowego Poczta Polska SA w formie przesyłki listowej poleconej skierowanej na adres kancelarii syndyka: Syndyk Krzysztof Gulis ul. Bohaterów Warszawy 2/6, 43-300 Bielsko-Biała. Determinuje zachowanie terminu data doręczenia lub awizowania przesyłki listowej.

Oferty należy składać w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „KONKURS nieruchomość BB1Z/00097387/0 – NIE OTWIERAĆ”.

5. Cena wywoławcza, która stanowi minimum ceny sprzedaży wynosi: 577 915 zł.

6. Wadium wynosi 80 000 zł, a jego wpłata jest warunkiem przystąpienia do konkursu na rachunek bankowy syndyka masy upadłości nr 37 1140 2017 0000 4102 0993 7683 tytułem

„konkurs nieruchomość BB1Z/00097387/0,”

Wpłata wadium musi zostać zaksięgowana na wskazanym rachunku bankowym najpóźniej do końca dnia terminu składania ofert.

7. Otwarcie ofert nastąpi w kancelarii syndyka przy ul. Bohaterów Warszawy 2/6, 43-300 Bielsko-Biała w dniu 19 października 2026r. o godz. 16.00 w obecności wszystkich zainteresowanych.