

## Obwieszczenie postanowienia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20260414/00172
Sygnatura postępowania	GW1G/GUp/11/2026
Data obwieszczenia	14.04.2026
Sąd	Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim
Wydział	V Wydział Gospodarczy

### PODMIOT

Imię	Małgorzata
Nazwisko	Egrowska
Miejsce zamieszkania	Strychy, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	64082910141
NIP	5961597059

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Sędzia-komisarz obwieszcza, że postanowieniem z dnia 14 kwietnia 2026 roku wydanym w sprawie po ogłoszeniu upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej z udziałem sędziego-komisarza dłużnika, którym jest Małgorzata Egrowska, PESEL 64082910141, prowadzonej pod sygn. akt GW1G/GUp/11/2026, postanowił:

I. Zatwierdzić warunki przetargu w zakresie sprzedaży składnika majątkowego opisanego w spisie inwentarza ujętego pod poz. 2.1, tj. prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu nr 196/2, 200/3, 122/3 oraz 193 o łącznej powierzchni 1,1800 ha, położonej w Strychach, obręb Strychy, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie, dla której Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1M/00034325/1 (tytuł prawny: nieruchomość gruntowa - prawo własności nieruchomości gruntowej, wartość udziału w prawie 1/1) za cenę 184.520,00 zł (sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych) netto, określone przez syndyka w regulaminie sprzedaży, stanowiącym integralną część postanowienia sędziego-komisarza o zatwierdzeniu warunków przetargu;

II. Wyznaczyć na zasadach określonych w Regulaminie termin przetargu na dzień 22 maja 2026 r. godzina 9:00, sala 3 w budynku Sądu Rejonowego w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chopina 52 blok 15.

Regulamin przetargu

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu nr 196/2, 200/3, 122/3 oraz 193 o łącznej powierzchni 1,1800 ha, położonej w Strychach, obręb Strychy, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze GW1M/00034325/1 przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

## § 1 POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin określa zasady przeprowadzenia pisemnego przetargu publicznego nieograniczonego prowadzonego przez syndyka pod nadzorem sędziego-komisarza (dalej jako: Przetarg”) na zbycie nieruchomości określonej w § 2 ust. 1 Regulaminu, która wchodzi w skład masy upadłości Małgorzaty Egrowskiej (PESEL: 64082910141, NIP 5961597059), której upadłość ogłosił Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim, V Wydział Gospodarczy postanowieniem z dnia 24.02.2026 roku (sygn. akt: GW1G/GU/17/2026).

2. Postępowanie upadłościowe prowadzone jest na podstawie przepisów części pierwszej, tytułu V Prawa upadłościowego - art. 4911 ust. 2 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 614 z późn. zm.) (dalej jako: pr. upadł.), pod sygnaturą akt: GW1G/GUp/11/2026.

3. Celem Przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

4. Czynności związane z Przetargiem wykonuje Syndyk lub osoba przez Syndyka upoważniona, pod nadzorem sędziego-komisarza.

## § 2 PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki gruntu nr 196/2, 200/3, 122/3 oraz 193 o łącznej powierzchni 1,1800 ha, położonej w Strychach, obręb Strychy, gmina Przytoczna, powiat międzyrzecki, województwo lubuskie, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze GW1M/00034325/1 przez Sąd Rejonowy w Międzyrzeczu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiot przetargu jest szczegółowo opisany w operacie szacunkowym, sporządzonym na zlecenie Syndyka przez rzeczoznawcę majątkowego Adama Śmigłaka, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5497, nadane przez Ministra Budownictwa.

3. Operat szacunkowy jest dostępny do przeglądania w Kancelarii Syndyka po wcześniejszym uzgodnieniu z Syndykiem, a także dostępny jest w aktach postępowania w systemie KRZ oraz sekretariacie Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52 bl. 15 pokój 118.

4. Syndyk dopuszcza możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości we wspólnie uzgodnionym terminie przed terminem składania ofert.

## §3 OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Oferentów do udziału w przetargu zaprasza się drogą ogłoszenia na portalach internetowych oraz w Krajowym Rejestrze Zadłużonych. Ogłoszenie obejmuje wybór najistotniejszych zapisów regulaminu z adnotacją, że pełen tekst regulaminu przetargu dostępny jest w sekretariacie V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52 bl. 15 pokój 118.

## §4 TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

1. Miejscem przeprowadzenia przetargu ustala się salę Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. V Wydział Gospodarczy, ul. Chopina 52 blok 15 sala 3.

2. Termin przetargu ustala się na dzień 22.05.2026 godzina 9:00.

## § 5 CENA WYWOŁAWCZA

1. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu stanowi 100% ceny oszacowania, czyli 184 520,00 PLN (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych), ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia operatów szacunkowych z dnia 11 i 14 marca 2026 roku, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Adama Śmigłaka, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 5497, nadane przez Ministra Budownictwa.

2. Podana cena jest ceną netto. Przy sprzedaży cena nabycia zostanie powiększona o wysokość podatku VAT, jeżeli ma zastosowanie.

3. Cena wywoławcza jest ceną minimalną, poniżej której Przedmiot przetargu nie zostanie sprzedany.

## § 6 TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać na ręce sędziego-komisarza w biurze podawczym V Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina 52 bl. 10 pok. 114 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.05.2026 r.

2. Datą złożenia oferty jest data jej złożenia w biurze podawczym albo data wpływu przesyłki pocztowej do Sądu.

3. Ofertę należy umieścić w szczelnie zamkniętej kopercie, która nie pozwala na wgląd w treść oferty przed planowanym terminem otwarcia, bez jej faktycznego otwarcia. Kopertę z ofertą należy odpowiednio opisać, zawierając następujące informacje:

a. Pełna identyfikacja Oferenta poprzez podanie imienia i nazwiska lub nazwy firmy, adresu zamieszkania lub siedziby.

b. W widocznym miejscu koperty umieścić oznaczenie: "Oferta Przetarg – sygn. akt. GW1G/GUp/11/2026".

c. Dodatkowo, na kopercie należy wyraźnie podać instrukcję: "NIE OTWIERAĆ PRZED UPŁYWEM DNIA " gdzie w miejsce na wpisanie daty należy wpisać dzień składania ofert.

4. Zabezpieczenie oferty nie może pozwolić na otwarcie i zamknięcie oferty bez pozostawienia śladów po otwarciu.
5. Czas związania ofertą określa się na 3 miesiące. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.
7. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, oferent złoży kolejną zapieczętowaną kopertę z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
8. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

## § 7 OFERENCI WYŁĄCZENI Z UDZIAŁU

### 1. Wyłącza się z udziału w Przetargu (w roli Oferenta):

1) Cudzoziemców, którzy nie spełniają warunków określonych w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia w tłumaczeniu przysięgłym na język polski dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia.

2) Osoby lub podmioty wyłączone na podstawie art. 157a ust. 2 i 3 pr. upadł., a w szczególności, wyznaczonego Sędziego, Syndyka, ich małżonków, wstępnych zstępnych, rodzeństwo, osoba pozostająca z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonków takich osób, jak również osoby pozostające z nimi w faktycznym związku, prowadzące z nimi wspólnie gospodarstwo domowe. Przeszkody powyższe trwają mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.

3) Upadłego.

## § 8 OFERTY

1. Oferent składa ofertę dotyczącą Przedmiotu przetargu i ponosi we własnym zakresie wszelkie koszty związane z Przetargiem.
2. Niedopuszczalna jest oferta uzależniająca zawarcie umowy sprzedaży Przedmiotu przetargu pod rygorem spełnienia warunku lub oferta wariantowa.
3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki wymienione w Regulaminie.
4. Oferta musi być przygotowana w języku polskim w formie pisemnej.
5. W ofercie Oferent zobowiązany jest dokładnie oznaczyć Oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska (firmy), adresu zamieszkania (siedziby), adresu do korespondencji, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Oferta wraz z załącznikami i oświadczeniami muszą być podpisane przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentacji Oferenta.
8. Do oferty Oferent załącza:
  - 1) Kopię dowodu osobistego w przypadku, gdy Oferentem jest osoba fizyczna,

- 2) Aktualny, nie starszy niż 3 miesiące, wypis z właściwego rejestru przedsiębiorców w przypadku, gdy Oferentem jest przedsiębiorcą,
- 3) Oferowaną cenę wyrażoną zarówno liczbowo, jak i słownie - w przypadku rozbieżności, decyduje cena wyrażona słownie,
- 4) Pisemne oświadczenie, że Oferent nie jest wyłączonej z udziału w Przetargu na podstawie § 7 Regulaminu,
- 5) Pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym Przedmiotu przetargu, akceptuje wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 6) Pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem Przetargu, rozumie treść jego postanowień i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- 7) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 8) Jeśli pełnomocnik działa w imieniu Oferenta, musi przedstawić oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do reprezentacji Oferenta w Przetargu, co obejmuje w szczególności przygotowanie oferty, udział w aukcji i zakup Przedmiotu przetargu za dowolną cenę oraz ewentualnie dokonanie wszelkich czynności niezbędnych do nabycia Przedmiotu przetargu. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego.
- 9) W przypadku, gdy ofertę nabycia nieruchomości składa małżonek, a nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego, warunkiem jest złożenie oferty przez oboje małżonków. Dopuszczalne jest również złożenie oferty przez jednego z małżonków za pisemną zgodą drugiego małżonka do uczestnictwa w Przetargu. Zgoda drugiego małżonka na nabycie Przedmiotu przetargu wyrażona powinna być w formie aktu notarialnego.
- 10) W przypadku oferentów będących osobą prawną bądź jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, a posiadającą zdolność prawną, oferta powinna dodatkowo zawierać: wyciąg z KRS, uchwały właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup prawa opisanego w § 2, jeżeli uchwały takie są wymagane, wraz z aktualnym tekstem jednolitym umowy spółki podpisanym przez Zarząd lub wspólników.

11) Oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną o tym, że nabywa nieruchomość do majątku osobistego, jeżeli nieruchomość nie ma być nabyta do majątku wspólnego.

12) Czytelny podpis Oferenta lub podpisy osób upoważnionych do reprezentacji Oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach.

## § 9 WADIUM

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny netto oszacowania wskazanej w § 5 Regulaminu, tj. 18 452,00 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100).

2. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze: 82 1600 1462 1726 7921 1000 0001 z dopiskiem „GW1G/GUp/11/2026 – oferta na zakup nieruchomości”.

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 20.05.2026 r. – liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości.

4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek bankowy przed upływem ww. terminu.

5. Wpłacone przez Oferenta wadium, którego oferta została wybrana w wyniku przetargu ofert lub przybicia, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.

6. Syndyk zwraca wadium Oferentom po wyborze najkorzystniejszej oferty, odrzuceniu oferty, zakończeniu, umorzeniu lub odwołaniu Przetargu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

7. Wadium jest zwracane również na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni.

## § 10 PRZETARG

1. Otwarcie ofert zostanie dokonane w siedzibie Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52, bl. 15, w sali nr 3, dnia 22.05.2026 r. o godzinie 9:00, na posiedzeniu jawnym wyznaczonym w celu przeprowadzenia przetargu.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony pod nadzorem sędziego komisarza.

3. Wyboru ofert dokonuje syndyk.

4. Syndyk zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.

5. W przypadku zgłoszenia kilku różnych ofert syndyk wybiera ofertę najkorzystniejszą co do ceny i sposobu zapłaty.

6. Oferta złożona w przetargu przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta albo gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

7. Rozstrzygnięcie co do wyboru oferty zostanie stwierdzone protokołem.

8. Wybór oferty jest skuteczny w przypadku prawomocnego zatwierdzenia przez sędziego komisarza.

9. Sędzia komisarz może odroczyć zatwierdzenie oferenta o tydzień, w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta obwieszcza się.

10. O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni przez syndyka niezwłocznie.

11. Zawiadomienie oferenta o przyjęciu oferty oznacza zawarcie umowy w trybie przetargu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

12. Oferent, którego oferta została wybrana i prawomocnie zatwierdzona przez sędziego komisarza, ma obowiązek zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez syndyka. Syndyk dokonuje wyboru kancelarii notarialnej.

## §11 Aukcja

1. W przypadku, gdy złożone zostaną równorzędne oferty syndyk może dokonać swobodnego wyboru oferenta lub przeprowadzić dodatkową aukcję z udziałem oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty i będą obecni na posiedzeniu w przedmiocie rozpoznania ofert.

2. Za oferty równorzędne uznaje się oferty, w których różnica w zaoferowanej cenie nie przekracza 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych.

3. W trakcie aukcji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, nie niższe niż o 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień syndyk wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka aukcję.

5. W przypadku, gdyby żaden z oferentów nie zaoferował postąpienia tylko pozostał przy cenie wskazanej w ofercie, syndyk dokona swobodnego wyboru oferty. Kryteria wyboru oferty syndyk ogłosi podczas wyboru oferty.

## § 12 WARUNKI ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

1. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 2 miesiące od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Treść umowy ustala wyłącznie Syndyk.
3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpłacenie jednorazowo pozostałej części kwoty przed podpisaniem umowy sprzedaży w pieniądzu na wyżej wymieniony rachunek bankowy masy upadłości. W tym zakresie liczy się faktyczny termin uznania kwoty.
4. Nieuiszczenie w terminie ceny nabycia przez Nabywcę lub jedynie częściowej jej uiszczenie uznaje się za uchylenie od zawarcia umowy, co skutkować będzie wyborem innego oferenta, tj. tego, który złożył kolejną najkorzystniejszą ofertę, zgodnie z regulaminem przetargu, bez konieczności ponownego przeprowadzania przetargu.
5. Własność Przedmiotu przetargu zostanie przeniesiona przez Syndyka na Nabywcę po uiszczeniu całej oferowanej ceny.
6. Potrącenie wierzytelności przysługujących Nabywcy w stosunku do Upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
7. Nabywcę obciążają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Syndyk zastrzega wybór Kancelarii Notarialnej.
8. Wyłącza się odpowiedzialność względem Nabywcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 k.c. oraz art. 313 pr. upadł. Nabywcy nie przysługuje prawo zwrotu nabytej nieruchomości.
9. Sprzedaż dokonana jest w ramach postępowania upadłościowego. Zgodnie z art. 313 ust. 1 i 2. pr. upadł. ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.

10. W przypadku, gdy Nabywca będzie uchylał się od podpisania umowy sprzedaży i umowa sprzedaży nie zostanie przez niego podpisana w terminie wskazanym w ust. 1, wpłacone przez Nabywcę wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

11. Przekazanie nieruchomości nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.

12. Z przekazania nieruchomości sporządza się protokół.

## § 13 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ogłoszenie o Przetargu oraz Regulamin mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

2. Wszelkie rozstrzygnięcia Syndyka są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy k.c. oraz pr. upadł.

4. Syndyk zastrzega prawo odwołania i unieważnienia Przetargu bez podania przyczyny.

5. Przystąpienie Oferenta do Przetargu oznacza jego akceptację Regulaminu, zrozumienie jego treści oraz zobowiązanie się do jego bezwzględnego przestrzegania, bez żadnych zastrzeżeń.

6. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu z syndykiem. Szczegółowe informacje uzyskać można u syndyka pod numerem telefonu +48 728 522 890 lub drogą poczty elektronicznej: [biuro@kancelariasukurs.pl](mailto:biuro@kancelariasukurs.pl)

7. Operat szacunkowy i regulamin przetargu dostępne są w aktach postępowania w systemie KRZ oraz sekretariacie Wydziału Gospodarczego Sądu Rejonowego w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52 bl. 15 pokój 118.

8. W sprawie przedmiotu przetargu można kontaktować się z sekretariatem Sądu pod nr telefonu: 957256834 lub 957256835.

Postanowienie jest prawomocne co oznacza, że nie przysługuje już od niego środek zaskarżenia.